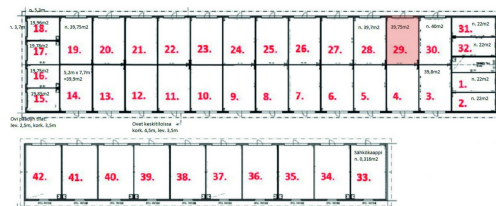


Toimitilaa Ojangonkaari 6, 02480 Kirkkonummi



Vuokrataan

Vuokrataan hyväkuntoinen hallilohko Kirkkonummella!

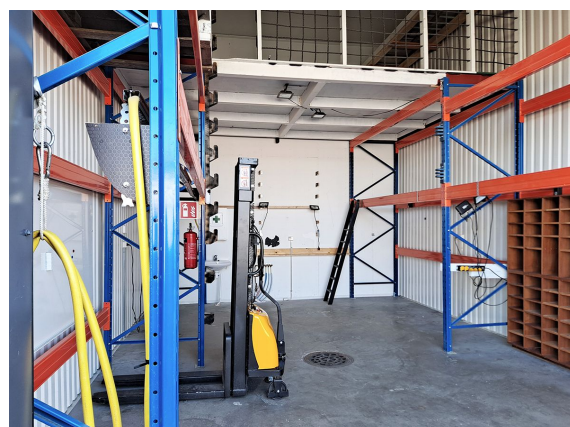
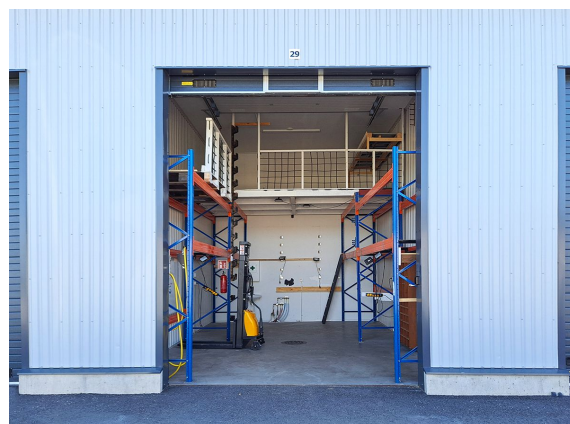
Tilatyyppe

Varastotilaa	40 m ²
Työtilaa	40 m ²
Autotalli/-hallitilaa	40 m ²
Yhteensä	40 m ²

Vuokra

599 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
 antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ojangankaari 6, 02480 Kirkkonummi**Muuta**

Strömsbyn halli- ja yritysalueella, Kirkkonummella, on vuokrattavana siisti, hyväkuntoinen hallilohko (tila 29, merkitty pohjakuvaan punaisella). Tila sopii erinomaisesti monenlaiseen varastointiin. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Noin 40 m²:n tilassa on käyntiovellinen nosto-ovi, parvi, hiekan ja öljyn erotteleva lattiakaivo, vesipiste sekä wc- ja suihkuvaraus. Tilan korkeus on noin 5,3 metriä, parven alla 3,5 metriä. Parvelle on hallin perällä tilaa säästävät, kiinteät taittoportaat. Halli on noin 7,5 metriä syvä ja noin 5 metriä leveä. Oven korkeus ääriasennossaan on noin 4,2 metriä ja leveys noin 3,4 metriä. Trukkihyllyt verottavat kuitenkin kulkuaukon leveyttä niin, että niiden kohdalla vapaata kulkutilaa on noin 2,9 metriä. Tilassa olevat trukkihyllyt ovat vuokralaisen käytössä.

Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Piha on asfaltoitu ja aidattu. Isot piha-alueet aurataan, mutta ihan nosto-oven edusta jää tarvittaessa vuokralaisen lapioitavaksi. Aidassa on kaukosäätimellä toimiva sähköportti. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi tilojen osalta, joten tila soveltuvat myös arvonlisäverottomaan käyttöön (hintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä niiden käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Alueelta ajaa nopeasti noin viiden kilometrin päässä kulkevalle Länsiväylälle. Vuokralaisen käytössä laadukkaat lavahyllyt! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ojangankaari 6, 02480 Kirkkonummi Ympäristö: Teollisuus- ja varastoaluetta Tontti Pinta-ala: 5'673 m² (ei tarkistusmitattu) Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 40 m² Kiinteistötyyppi: Varistorakennus Rakennusvuosi: 2016 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä/käyttötarkoitus: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi, parvi, lavahyllyt lattiakaivo, voimavirta, vesipiste, wc- ja suihkuvaraus Lämmitys: Maalämpö Ilmanvaihto: Painovoimainen Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: 1.4.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 599 EUR/kk, alv-vapaa Sähkö- ja vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmityskulut: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan (ihan oven edusta ei) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.04.2026

Rakennusvuosi

2016

Kerros

1/2

Toimitilaa Ojangankaari 6, 02480 Kirkkonummi

