

## Toimitilaa Lakarinkatu, rauma



### Vuokrataan

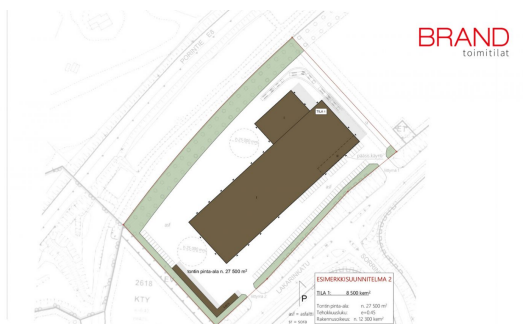
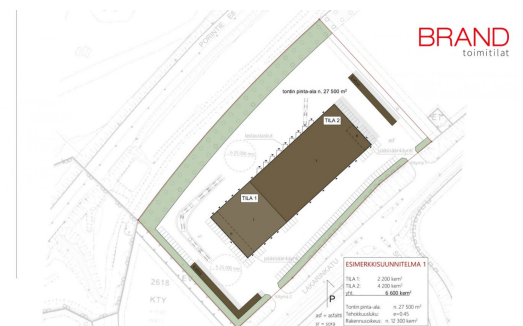
ENNAKKOMARKKINOINNISSA - MONIPUOLINEN TEOLLISUUS- JA LOGISTIIKKATILA RAUMALLA Tämä on harvinainen tilaisuus varmistaa yrityksellesi suuri ja muunneltava teollisuus- ja varastotila Raumalla, aivan Porintien (E8) varrella - erinomaisella näkyvyydellä ja logistisilla yhteyksillä. Tarjolla on jopa max. 8 500 m<sup>2</sup> uutta toimitilaa, joka rakennetaan pääsääntöisesti yhteen tasoon ja voidaan jakaa useamman toimijan ke...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2000 - 8500 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	2000 - 8500 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	2000 - 8500 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	2000 - 8500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2000 - 8500 m <sup>2</sup>
Tontti	27500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2000 - 8500 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tilat jaettavissa useamman toimijan kesken



### Tilan tarjoaja

#### BRAND toimitilat

p. 044 2800 572

topias.kukko@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

### Toimitilaa Lakarinkatu, rauma

---

#### Vuokra

---

alk. 9EUR /m<sup>2</sup>

#### Yleiskuvaus

---

ENNAKKOMARKKINOINNISSA - MONIPUOLINEN TEOLLISUUS- JA LOGISTIIKKATILA RAUMALLA Tämä on harvinainen tilaisuus varmistaa yrityksellesi suuri ja muunneltava teollisuus- ja varastotila Raumalla, aivan Porintien (E8) varrella - erinomaisella näkyvyydellä ja logistisilla yhteyksillä. Tarjolla on jopa max. 8 500 m<sup>2</sup> uutta toimitilaa, joka rakennetaan pääsääntöisesti yhteen tasoon ja voidaan jakaa useamman toimijan kesken tai toteuttaa kokonaan omaan käyttöön. Tilat suunnitellaan joustaviksi: ne soveltuvat mm. tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan, toimistoon ja liike- tai hallitiloiksi. Vuokra alkaen 9 EUR/m<sup>2</sup> Rakennustyöt käynnistyvät 2026 - nyt on oikea hetki vaikuttaa tilaratkaisuihin Raumalla!

#### Kiinteistö

---

Uusi, korkeatasoinen ja tilava teollisuus- ja logistiikkakiinteistö Rauman Lakarinkadulla.

Rakennettava tila on max. 8 500 m<sup>2</sup>. Rakennus voidaan jakaa esim. 2 200 m<sup>2</sup> ja 4 200 m<sup>2</sup> yksiköihin, mutta myös muut tilaratkaisut ovat mahdollisia. Rakennus toteutetaan yhteen tasoon ja varustetaan nosto-ovilla ja muunneltavilla sisätiloilla, jotka palvelevat yrityksesi liiketoimintaa parhaiten.

#### Sijainti

---

Kohde sijaitsee Lakarinkadun varrella, aivan Porintien / E8 moottoritien vieressä, Rauman dynaamisella teollisuus- ja yritysalueella. Sijainti takaa nopeat ja sujuvat liikenneyhteydet valtatie 8:n kautta koko länsirannikon ja Satakunnan suuntaan. Alue kuuluu laajempaan Lakari-Liinalan yritysalueeseen, joka on suunniteltu teollisuus-, varasto- ja logistiikkatalouden tarpeisiin vahvoilla kestävillä yhteyksillä tieväylään.

#### Ympäristö

---

Rauman Lakarinkatu-alue on osa uuttakin teollisuus- ja yritysalueetta, jota kehitetään aktiivisesti ja jonka rakennusoikeus mahdollistaa

### Toimitilaa Lakarinkatu, rauma

---

monipuoliset käyttötarkoitukset: tuotanto, jakelu, varastointi, toimisto- sekä myymälätoiminnot. Lähellä on erilaisia logistiikka- ja varastointipalveluita kuten Logent Oy Lakarin logistiikkakeskus , HK Foods, Delete Finland Oy

#### Pysäköinti

---

Tilojen yhteyteen on suunniteltavissa riittävästi asiakas- ja työntekijäpaikoitusta, mikä lisää kohteen vetovoimaa. Pysäköinti on vaivatonta ja saavutettavissa suoraan Porintieltä, mikä tukee arjen sujuvuutta ja logistiikan toimivuutta.

#### Palvelut

---

Alue tarjoaa Raumalla monipuoliset palvelut ja yrittäjäympäristön tuen, ja Rauman keskeinen sijainti länsirannikolla tukee yritysten toimintaa laajasti. Rauman satama, joka on yksi Suomen tärkeimmistä vienti- ja logistiikkakeskuksista, on hyvien kuljetusyhteyksien päässä ja mahdollistaa lisäarvoa liiketoiminnalle.

#### Kulkuyhteydet

---

Nopea yhteys valtatielle

#### Muuta

---

Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat esimerkkikuvia, eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

#### Rakennusvuosi

---

2026

Toimitilaa Lakarinkatu, rauma

