

# Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki



Colony Vallila, 3.Kerros 3D1 (255 m<sup>2</sup>)

Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki  
IHANTEELLINEN 15-20 HENGELLE



## Vuokrataan

Moderni ja industrial-henkinen 255 m<sup>2</sup> toimisto, täysin kunnostetusta, maamerkkikiinteistöstä Helsingin "Wall Streetillä"

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 255 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 255 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Vallilan halutulla pääkadulla, on vuokrattavana 255 m<sup>2</sup>:n moderni ja näyttävä toimitila rakennuksen kolmannessa kerroksessa. Tila sijoittuu arvokkaaseen, alun perin vuonna 1920 valmistuneeseen teollisuuskiinteistöön, joka on peruskorjattu perusteellisesti vuonna 2020 ja jota on kehitetty edelleen vuoden 2025 aikana rakennuksen historiaa kunnioittaen. Pohjaratkaisu on pääosin avaraa ja helposti muunneltavaa avotilaa, jota täydentävät erillinen neuvottelu- tai työhuone, keittiötila sekä useampi wc-tila. Runsas luonnonvalo, korkea huonekorkeus, suuret teollisuustyylliset ikkunat ja näkyviin jätetty talotekniikka luovat tilaan vahvan industrial-henkisen ja inspiroivan ilmeen, joka tukee nykyaikaista ja yhteisöllistä työskentelyä.



## Tilan tarjoaja

### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

Kiinteistö on kehitetty vastuullisesti ja täyttää nykypäivän vaatimukset energiatehokkuuden ja kestävyys osalta. Rakennus on sertifioitu BREEAM Very Good -ympäristöluokituksen mukaisesti, ja peruskorjauksen yhteydessä on panostettu energiatehokkaisiin teknisiin ratkaisuihin sekä rakennuksen pitkäikäisyyteen. Asemakaavan vahva sr-2 -suojelumerkintä varmistaa, että kiinteistön historialliset ja arkkitehtoniset arvot säilyvät myös tulevaisuudessa.

Colony Vallila tarjoaa vuokralaisilleen kattavat ja joustavat palvelut, jotka tekevät muutosta ja tilan käyttöönotosta sujuvaa. Agile Work Oy:n asiantuntijat auttavat tarveselvityksessä ja tilaratkaisujen validoinnissa sekä vastaavat tilasuunnittelusta ja muutostöiden budjetoinnista. Toteutus voidaan tehdä joko liisattuna kokonaisuutena tai täysin avaimet käteen -periaatteella, sisältäen hankinnat, muuton ja brändäyksen. Kiinteistössä on rakenteilla sisäntulokerrokseen uusi kaupallinen kuntosali ja aulapalvelu, ja kellarikerroksessa sijaitsevat laadukkaat sosiaalililat työmatkapyöräilijöille. Lisäksi talon alla on kaksikerroksinen pysäköintihalli, suuret lastauslaiturit lastaustaskuilla sekä tavarahissi kerroksiin.

Vallila on yksi Helsingin suosituimmista toimistoalueista, erityisesti yritysten pääkonttorien sijaintipaikkana. Alue sijoittuu strategisesti Kalasataman ja Pasilan kehittyvien alueiden väliin, tarjoten erinomaiset yhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle. Konepajan monipuoliset ravintola-, palvelu- ja vapaa-ajan mahdollisuudet sijaitsevat aivan tien toisella puolella. Sörnäisten metroasemalle kävelee noin 10 minuutissa, Helsingin keskustaan pääsee metrolla vartissa ja Pasilan rautatieasema on 1,5 kilometrin päässä. Useat raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 40 minuutin ajomatka. Tämä toimitila yhdistää historiallisen arvon, modernin toimistoympäristön ja erinomaisen saavutettavuuden ainutlaatuiseksi kokonaisuudeksi.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1920

### Kerros

3/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

Colony Vallila, 3.Kerros 3D1 (255 m<sup>2</sup>)

Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki  
IHANTEELLINEN 15-20 HENGELLE



- 1 x Työkahvila: 10 hlö
- 2 x 4hlö Neuvotteluhuone
- 3 x Avotoimisto: yht. 19 tp
- 2 x Fokushuone: yht. 3 tp
- 4 x WC