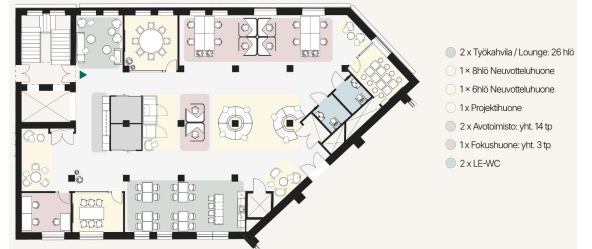


Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki



Colony Vallila, 2.Kerros 2E (417 m²)

Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki
IHANTEELLINEN 25-35 HENGELLE



Vuokrataan

Moderni ja industrial-henkinen 417 m² toimisto, täysin kunnostetusta, maamerkkikiinteistöstä Helsingin "Wall Streetillä"

Tilatyyppi

Toimistotilaa	417 m²
Yhteensä	417 m²

Kiinteistö

Vallilan halutulla pääkadulla, on vuokrattavana 417 m²:n moderni ja näyttävä toimitila rakennuksen toisessa kerroksessa. Tila sijoittuu arvokkaaseen, alun perin vuonna 1920 valmistuneeseen teollisuuskirjasto- ja toimistotiloihin, joka on peruskorjattu perusteellisesti vuonna 2020 ja jota on kehitetty edelleen vuoden 2025 aikana rakennuksen historiaa kunnioittaen. Pohjaratkaisu on pääosin avaraa ja helposti muunneltavaa avotilaa, jota täydentävät erillinen neuvottelu- tai työhuone, keittiötila sekä useampi wc-tila. Runsas luonnonvalo, korkea huonekorkeus, suuret teollisuustyylliset ikkunat ja näkyviin jätetty talotekniikka luovat tilaan vahvan industrial-henkisen ja inspiroivan ilmeen, joka tukee nykyaikaista ja yhteisöllistä työskentelyä.

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

Kiinteistö on kehitetty vastuullisesti ja täyttää nykypäivän vaatimukset energiatehokkuuden ja kestävyys osalta. Rakennus on sertifioitu BREEAM Very Good -ympäristöluokituksen mukaisesti, ja peruskorjauksen yhteydessä on panostettu energiatehokkaiisiin teknisiin ratkaisuihin sekä rakennuksen pitkäikäisyyteen. Asemakaavan vahva sr-2 -suojelumerkintä varmistaa, että kiinteistön historialliset ja arkkitehtoniset arvot säilyvät myös tulevaisuudessa.

Colony Vallila tarjoaa vuokralaisilleen kattavat ja joustavat palvelut, jotka tekevät muutosta ja tilan käyttöönotosta sujuvaa. Agile Work Oy:n asiantuntijat auttavat tarveselvityksessä ja tilaratkaisujen validoinnissa sekä vastaavat tilasuunnittelusta ja muutostöiden budjetoinnista. Toteutus voidaan tehdä joko liisattuna kokonaisuutena tai täysin avaimet käteen -periaatteella, sisältäen hankinnat, muuton ja brändäyksen. Kiinteistössä on rakenteilla sisääntulokerrokseen uusi kaupallinen kuntosali ja aulapalvelu, ja kellarikerroksessa sijaitsevat laadukkaat sosiaalililat työmatkapyöräilijöille. Lisäksi talon alla on kaksikerroksinen pysäköintihalli, suuret lastauslaiturit lastaustaskuilla sekä tavarahissi kerroksiin.

Vallila on yksi Helsingin suosituimmista toimistoalueista, erityisesti yritysten pääkonttorien sijaintipaikkana. Alue sijoittuu strategisesti Kalasataman ja Pasilan kehittyvien alueiden väliin, tarjoten erinomaiset yhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle. Konepajan monipuoliset ravintola-, palvelu- ja vapaa-ajan mahdollisuudet sijaitsevat aivan tien toisella puolella. Sörnäisten metroasemalle kävelee noin 10 minuutissa, Helsingin keskustaan pääsee metrolla vartissa ja Pasilan rautatieasema on 1,5 kilometrin päässä. Useat raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 40 minuutin ajomatka. Tämä toimitila yhdistää historiallisen arvon, modernin toimistoympäristön ja erinomaisen saavutettavuuden ainutlaatuiseksi kokonaisuudeksi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1920

Kerros

2/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

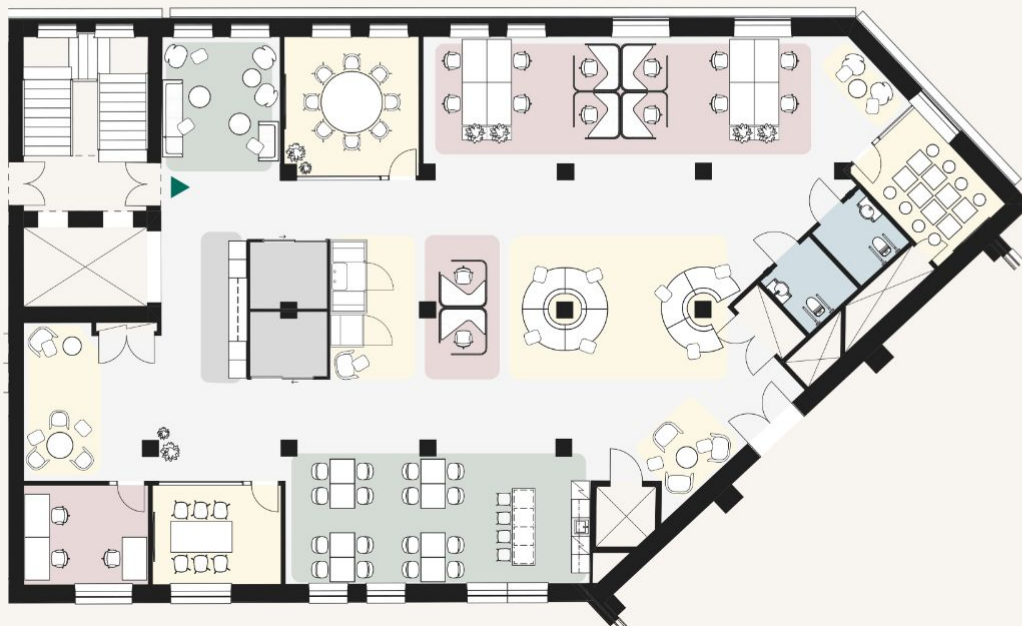


Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

Colony Vallila, 2.Kerros 2E (417 m²)

Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

IHANTEELLINEN 25-35 HENGELLE



- 2 x Työkahvila / Lounge: 26 hlö
- 1 x 8hlö Neuvotteluhuone
- 1 x 6hlö Neuvotteluhuone
- 1 x Projektihuone
- 2 x Avotoimisto: yht. 14 tp
- 1 x Fokushuone: yht. 3 tp
- 2 x LE-WC