

# Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki



Colony Vallila, 1.Kerros 1E (312 m²)

Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki  
IHANTEELLINEN 20-30 HENGELLE



## Vuokrataan

Moderni ja industrial-henkinen 312 m² toimisto, täysin kunnostetusta, maamerkkikiinteistöstä Helsingin "Wall Streetillä"

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 312 m² |
| Yhteensä      | 312 m² |

### Kiinteistö

Vallilan arvostetulla pääkadulla, on vuokrattavana 312 m²:n täysin uudistettu toimitila rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Tila sijoittuu historiallisesti merkittävään, vuonna 1920 valmistuneeseen teollisuuskiinteistöön, joka on peruskorjattu kattavasti vuonna 2020 vanhaa kunnioittaen. Avara ja pääosin avotilana toteutettu pohjaratkaisu tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet erilaisille työskentelytavoille. Tilassa on selkeä sisääntulo, suuri yhtenäinen työskentelyalue, erillinen neuvottelu- tai tiimihuone, keittiötila sekä useampi wc-tila. Runsaat ikkunat, korkea huonekorkeus ja näkyviin jätetty talotekniikka luovat persoonallisen, industrial-henkisen ja inspiroivan työympäristön.



## Tilan tarjoaja

### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

Kiinteistö on vastuullisesti kehitetty ja täyttää nykyaikaiset energiatehokkuus- ja kestävyysvaatimukset. Kohde on sertifioitu BREEAM Very Good -ympäristöluokituksen mukaisesti, ja peruskorjauksen yhteydessä on panostettu energiatehokkaisiin ratkaisuihin sekä rakennuksen pitkän elinkaaren turvaamiseen. Asemakaavan sr-2 -suojelumerkintä takaa rakennuksen historiallisen arvon säilymisen myös tulevaisuudessa.

Colony Vallila tarjoaa vuokralaisilleen poikkeuksellisen kattavan palvelukokonaisuuden. Muuttaville yrityksille on saatavilla Agile Work Oy:n tarveselvitys ja tilaratkaisujen validointi, tilasuunnittelu sekä muutosten budjointi. Toteutus voidaan hoitaa joustavasti joko liisattuna kokonaisuutena tai täysin avaimet käteen -palveluna. Kiinteistössä on rakenteilla sisääntulokerrokseen uusi kaupallinen kuntosali ja aulapalvelu, ja kellarikerroksesta löytyvät laadukkaat sosiaalilat työmatkapyöräilijöille. Lisäksi kiinteistön alla sijaitsee kaksikerroksinen pysäköintihalli sekä sujuvat lastaus- ja tavarahissiyhteydet.

Sijainti Vallilassa on erinomainen yrityksen pääkonttorille tai kasvavalle organisaatiolle. Alue sijaitsee strategisesti Kalasataman ja Pasilan kehityskäytävällä, ja ympäristö tarjoaa runsaasti ravintoloita, kahviloita ja palveluita. Konepajan alue harrastus- ja vapaa-ajan mahdollisuuksineen on aivan tien toisella puolella. Sörnäisten metroasemalle kävelee noin 10 minuutissa ja Helsingin keskustaan pääsee metrolla vartissa. Useat raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön edessä, Pasilan rautatieasema on 1,5 kilometrin päässä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 40 minuutin ajomatka. Tämä kokonaisuus yhdistää historiallisen arvon, modernin toimistokokemuksen ja erinomaisen saavutettavuuden.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

1920

### Kerros

1/6

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

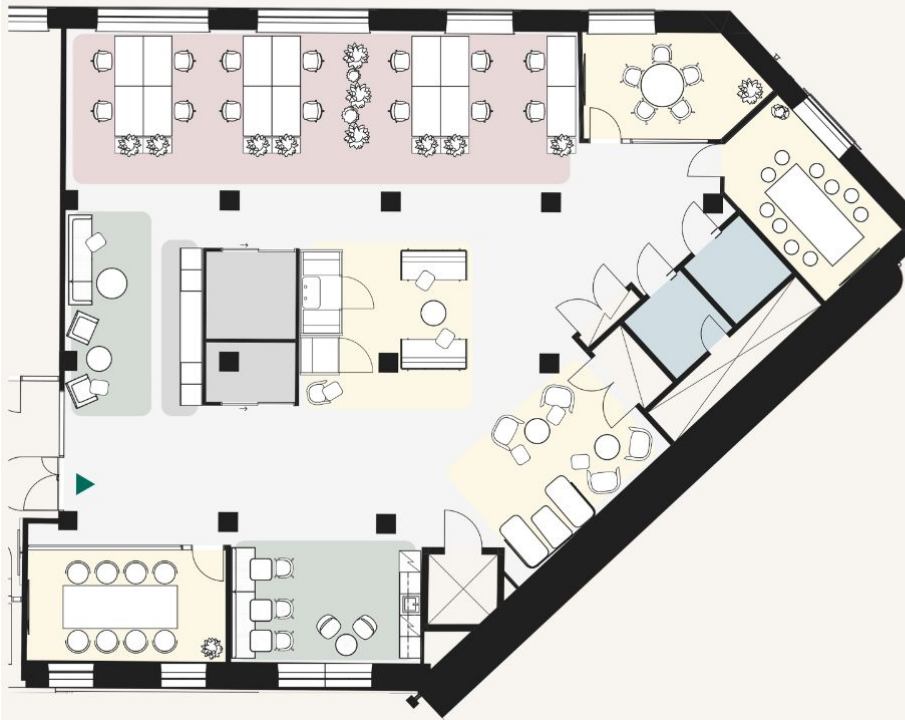
Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki

Colony Vallila, 1.Kerros 1E (312 m<sup>2</sup>)

Satamaradankatu 1, 00510 Helsinki  
IHANTEELLINEN 20-30 HENGELLE



- 2 x Työkahvila / Lounge: 14 hlö
- 1 x 8hlö Neuvotteluhuone
- 1 x 5hlö Neuvotteluhuone
- 1 x Projektihuone
- 1 x Avotoimisto: yht. 14 tp
- 2 x LE-WC