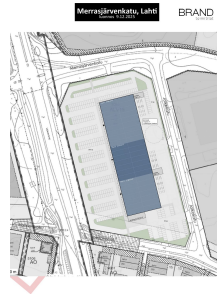


Toimitilaa Merrasjärvenkatu 3, 15230 Lahti



Vuokrataan

ENNAKKOMARKKINOINNISSA - UUSIA LIIKETILOJA HOLMAN KAUPALLISELTA ALUEELTA, LAHTI Varmista yrityksellesi näkyvä ja helposti saavutettava paikka Lahden Holmassa! Rakenteilla on jopa 8 000 m²:n kokoinen, yhteen tasoon toteutettava liiketilakokonaisuus, joka jaettavissa enintään kolmelle toimijalle. Erinomaisesti kuluttajakauppaan tai palveluliiketoimintaan soveltuvat tilat sijaitsevat Vääksyntien varrella,...

Tilatyyppi

Liiketilaa	2000 - 8000 m ²
Tuotantotilaa	2000 - 8000 m ²
Varastotilaa	2000 - 8000 m ²
Yhteensä	2000 - 8000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat jaettavissa kolmen toimijan kesken

Vuokra

alk. 10EUR /m²

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 044 2800 572

topias.kukko@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Merrasjärvenkatu 3, 15230 Lahti

Yleiskuvaus

ENNAKKOMARKKINOINNINNA - UUSIA LIIKETILOJA HOLMAN KAUPALLISELTA ALUEELTA, LAHTI Varmista yrityksellesi näkyvä ja helposti saavutettava paikka Lahden Holmassa! Rakenteilla on jopa 8 000 m²:n kokoinen, yhteen tasoon toteutettava liikelilakokonaisuus, joka jaettavissa enintään kolmelle toimijalle. Erinomaisesti kuluttajakauppaan tai palveluliiketoimintaan soveltuvat tilat sijaitsevat Vääksyntien varrella, lähellä Nelostietä (E75). Kohteen vahvuuksia ovat erinomainen saavutettavuus ja poikkeuksellisen laaja parkkialue. Alueelle on rakenteilla uusi liikekeskus, johon tulee mm. Rusta, Jysk ja Puuilo - lisää asiakasvirtaa ja kaupallista vetovoimaa. Vuokra 10-12 EUR/m². Rakentaminen alkaa 2026 - nyt on aika vaikuttaa tilaratkaisuihin!

Kiinteistö

Uusi liikelilakohde Lahden Holmassa, Merrasjärvenkadulla. Tontille rakennetaan yksi tasoinen liikekiinteistö, joka suunnitellaan asiakaskohtaisesti.

Tilat ovat jaettavissa kolmen eri toimijan kesken. Erinomainen valinta kuluttajakaupan ja palveluliiketoiminnan tarpeisiin.

Sijainti

Sijainti Holman kaupunginosassa, Lahden pohjoispuolella. Tontti sijoittuu Vääksyntien varteen, vain muutaman minuutin ajomatkan päähän Nelostiestä (VT4 / E75). Loistava näkyvyys ja saavutettavuus niin kaupungin sisäisesti kuin valtakunnallisesti.

Ympäristö

Alueella toimii monipuolisesti kuluttajakaupan ja palveluiden toimijoita, mm. Prisma Holma, ABC-asema, Silmäasema sekä useita erikoiskauppoja. Alueelle on rakenteilla uusi liikekeskus, johon tulee mm. Rusta, Jysk ja Puuilo - lisää asiakasvirtaa ja kaupallista vetovoimaa. Holma on Lahden tärkeimpiä kaupan keskittymiä.

Pysäköinti

Kohteen erityisvahvuus on erittäin laaja ja helposti saavutettava parkkialue. Se palvelee niin asiakkaita kuin henkilöstöä ja tarjoaa selkeän kilpailuedun kuluttajaliiketoiminnalle.

Toimitilaa Merrasjärvenkatu 3, 15230 Lahti

Palvelut

Alueella on vahva kaupallinen tarjonta: päivittäistavarakaupat, erikoisliikkeet, ravintolapalvelut ja huoltoasema löytyvät kävelyetäisyydeltä. Erinomainen palveluverkosto tukee työntekijöiden ja asiakkaiden arkea.

Kulkuyhteydet

Nopea yhteys valtatielle Julkiset liikennevälineet

Muuta

Huomioithan, että ilmoituksen kuvat ovat esimerkkikuvia, eivätkä välttämättä vastaa täysin todellisia toimitiloja.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Merrasjärvenkatu 3, 15230 Lahti

