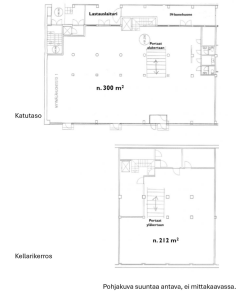


Toimitilaa Puutarhakatu 13, 33210 Tampere



Vuokrataan

Omistaja vuokraa! VALOISA JA ERITTÄIN NÄKYVÄ LIIKETILA TAMPEREEN KESKUSTASSA - PUUTARHAKATU. Täydellinen sijainti. Poikkeuksellinen näkyvyys. Tila, joka muuntuu lähes minkä tahansa yrityksen tarpeisiin. Liiketila jaettavissa jopa kolmelle eri toimijalle.

Tilatyyppe

Liiketilaa	512 m²
Yhteensä	512 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila mahdollista jakaa 1-3 osaan.



Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228
jukka.lankinen@tahoma.fi
<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Puutarhakatu 13, 33210 Tampere

Kiinteistö

Puutarhakadulle avautuva liiketila tuo yrityksesi suoraan Tampereen ydinkeskustan sykkeen keskelle. Suuret, koko julkisivun mittaiset näyteikkunat tuovat sisään runsaasti valoa - ja vielä enemmän näkyvyyttä. Ohi kulkeva jalankulkuliikenne, pyöräilijät ja autoilijat eivät voi olla huomaamatta sinua.

Tämä on paikka, jossa yrityksen brändi pääsee oikeuksiinsa. Ja jossa asiakasvirta syntyy luonnostaan.

Lisätietoa saneerauksista

Liiketilän kattava pintaremontti valmistunut hetki sitten.

Muuta

Perustiedot: Sijainti: Tampere, Keskusta - Puutarhakatu Pinta-ala: noin 512 m² Kunto: Hyvä ja siistikuntoinen, juuri valmistunut kattava pintaremontti, jossa lähes kaikki pinnat uusittuna Saavutettavuus: helppo tulla jalan, autolla ja julkisilla Tilakokonaisuus, joka palvelee sekä näkyvyyttä että toimivuutta Yläkerta - noin 300 m² modernia myymälä- ja asiakastilaa: - Suuret ikkunapinnat Puutarhakadulle - Luonnonvaloa tulviva, avara ja helposti muunneltava tila - Soveltuu niin myymäläksi, galleriaksi, showroomiksi kuin palvelutilaksikin - Erittäin hyvä pohjaratkaisu erilaisille konsepteille Alakerta - noin 200 m² tehokasta taustatilaa: - Suuri avoin tila esimerkiksi varastoksi, työtilaksi tai studiotilaksi - Toimisto- ja neuvotteluhuone - Keittiö- ja sosiaalitilat - Leveä, näyttävä porraskäytävä - Tavarahissi kerrosten välillä - varaston ja myymälän logistinen sydän Tiloihin on useita sisäänkäyntejä suoraan Puutarhakadulta, mikä helpottaa asiakasvirtojen ohjausta ja konseptisuunnittelua. Lisäksi ovet suoraan lastauslaiturille varmistavat, että tavarantoimitukset hoituvat ilman kompromisseja. Monipuolinen ja muunneltava - toimii lähes kaikessa Tämä tila sopii erinomaisesti esimerkiksi: - Myymäläliiketoimintaan - Showroom- ja esittelykäyttöön - Kahvila- tai ravintolakonseptille (talotekniikka antaa mahdollisuuden) - Hyvinvointi-, kauneus- ja palvelualoille - Verkkokaupalle, jolla on myymälä-, nouto- tai varastointitarpeita Yrityksesi kasvun ei tarvitse odottaa - tila on valmis vastaanottamaan lähes minkä tahansa liiketoiminnan ja muokkautumaan sen mukaan. Miksi tämä tila

Toimitilaa Puutarhakatu 13, 33210 Tampere

erottuu? - Poikkeuksellisen suuret ikkunat - Keskeinen sijainti, jota ei voi ohittaa - Harvinainen yhdistelmä näkyvää asiakastilaa ja toimivaa taustarakennetta - Hissi, lastausmahdollisuudet ja useat sisäänkäynnit tekevät arjesta sujuvaa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

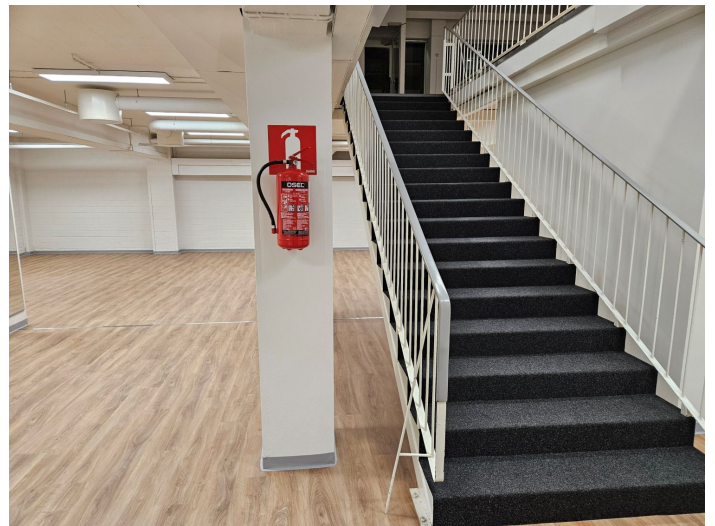
Rakennusvuosi

1962

Saneerausvuosi

2025

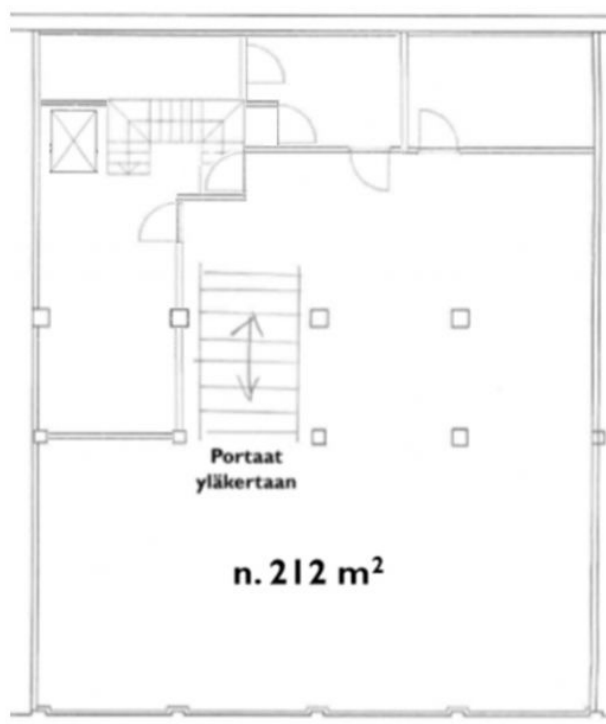
Toimitilaa Puutarhakatu 13, 33210 Tampere



Toimitilaa Puutarhakatu 13, 33210 Tampere



Kellarikerros



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa.