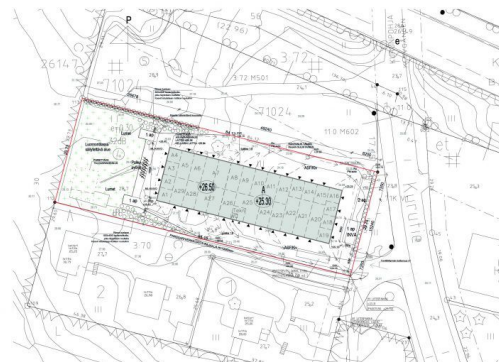
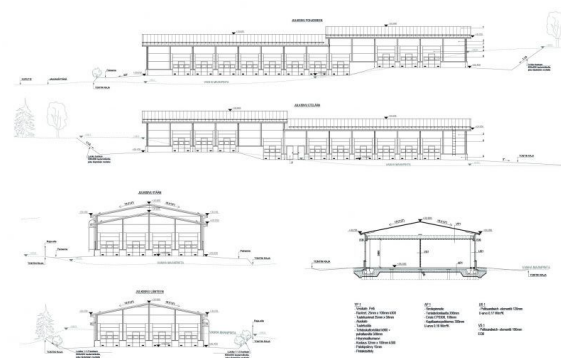
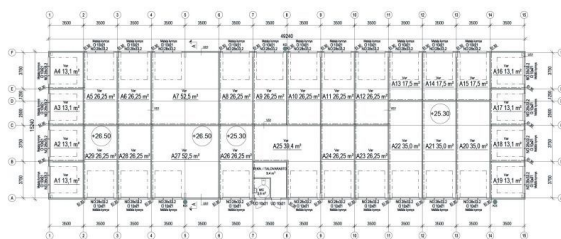


Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo



Myydään

Nyt myynnissä hyvin varusteltu hallilohko! Velaton myyntihinta
31'047 EUR (yritys) / 33'405 EUR (yksityishlö)

Tilatyyppe

Varastotilaa	13.1 m ²
Työtilaa	13.1 m ²
Autotalli/-hallitilaa	13.1 m ²
Yhteensä	13.1 m ²

Myyntihinta

Velaton 31'047 EUR (yritys) /33'405 EUR (yksityishlö)

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

Muuta

Espoon Karhusuolla on myynnissä kompaktikokoinen varastotila (A16) hyvällä varustelulla. Tila myydään vuokrattuna. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tilan pinta-ala on 13,1 m² ja sen vapaa korkeus on 3,8 metriä. Tilan varusteluun kuuluu käyntioivellinen nosto-ovi (L 2,8 m x K 3,3 m), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, koneellinen poistoilmanvaihto, kylmävesipiste ja wc-varaus. Rakennuksessa on myös yhteiskäytössä oleva wc. Tilakohtainen vesi- ja sähkömittari, tehokkaat led-valot energiansäästölampeilla sekä sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja kolmella valovirta pistokkeella. Lattiassa on kestävä Mastertop-käsittely. Kohteen lämmitys toteutuu ekologisella maalämmöllä ja lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kiinteistössä on oma, teholtaan 9,7 kWp:n aurinkovoimala. Asfaltoidulla ja osittain aidatulla piha-alueella on laadukas, tallentava kameravalvonta ja tehokas led-valaistus. Kurutie sijaitsee Kehä III:n ja Turuntien kainalossa. Kohde näkyy Turun moottoritieltä. Tontille pääsee kätevästi joko vanhaa Turuntietä tai Kehä III:n kautta. Arvonlisäverolliseen käyttöön ostetuissa tiloissa hoitovastike sisältää vähennettävän arvonlisäveron ja rahoitusvastikkeeseen lisätään arvonlisävero. Erittäin hyvä sijainti: Kurutie on Kehä III:n ja Turuntien kainalossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kurutie 8, 02810 Espoo Kaupunginosa: Karhusuo Ympäristö: Omakotitaloja, Turunväylä, Kehä III Tontti Pinta-ala: 2'551 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 13,1 m² Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Huoneistoselitelmä: Varastohalli Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Rakennusvuosi: 2023 Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi halli, nosto-ovi käyntioivella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc-varaus, valmis wc yhteiskäytössä, koneellinen poistoilmanvaihto, tallentava kameravalvonta Lämmitys: Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä Pysäköinti: Pihassa viisi autopaikkaa Myyntihinta yrityksille Myyntihinta: 13'055,15 EUR Lainaosuus: 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: 31'047 EUR Myyntihinta yksityishenkilöille Myyntihinta: 15'413,15 EUR Lainaosuus: 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: 33'405 EUR Muut kulut Hoitovastike: 3,15 EUR/m²/kk, alv 0% (tarkistettu 9.9.2025) Rahoitusvastike: 16,90 EUR/m²/kk, alv 0% (tarkistettu 9.9.2025) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys:

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2023

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

