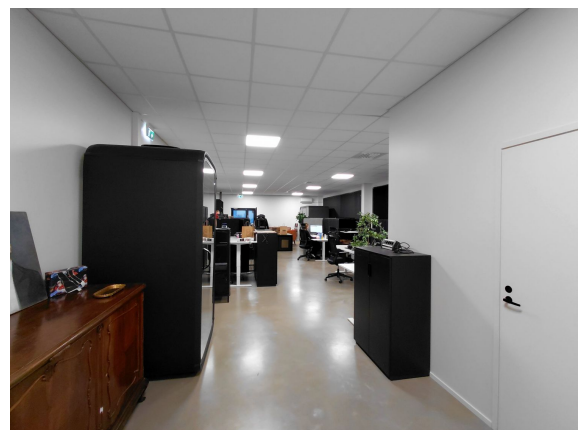


Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Etsitkö toimivaa ja modernia toimitilaa yrityksellesi? Tarjoamme vuokralle 1.10.2026 alkaen modernin v.2020 valmistuneen maalämmöllä lämpenevän toimitilan. Tila sijaitsee Pirkkalan Linnakalliossa aivan Läntisen Kehätien varrella. Toimitilassa on runsaasti nosto-ovellista hallitilaa (n.480 kem²). Toimiston (140m²) puolella on tilava avotoimistotila, erillinen neuvottelu- ja taukokuone avokeittiöllä sekä kaksi eri...

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 140 m² |
| Varastotilaa | 480 m² |
| Yhteensä | 620 m² |

Vuokra

5852EUR/ kk + alv

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat

p. 050 532 4189

tuuli.vanhakyla@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

Yleiskuvaus

Etsitkö toimivaa ja modernia toimitilaa yrityksellesi? Tarjoamme vuokralle 1.10.2026 alkaen modernin v.2020 valmistuneen maalämmöllä lämpenevän toimitilan. Tila sijaitsee Pirkkalan Linnakalliossa aivan Läntisen Kehätien varrella. Toimitilassa on runsaasti nosto-ovellista hallitilaa (n.480 kem²). Toimiston (140m²) puolella on tilava avotoimistotila, erillinen neuvottelu- ja taukuhuone avokeittiöllä sekä kaksi erillistä wc:tä, joista toisessa suihku (tämä hallin puolella). Korkeassa hallitilassa/varastossa on oma sisäänkäyntiovi sekä nosto-ovi. Halliin kulku myös suoraan toimiston puolelta. Vuokrataan pääomavuokralla.

Kiinteistö

KOy Pirkkalan Muuraintie 5c

Ympäristö

Linnakallion kehittyvä yritysalue. Naapurissa mm. Also, Promart ja Posti

Pysäköinti

Reilusti parkkitilaa pihassa.

Kulkuyhteydet

Pirkkala-Tampereen lentokenttä, Messukeskus, Tampereen keskusta, suuret valtatie ja päärautatie löytyvät kaikki alle 15 minuutin ajomatkan päästä. Alueella myös toimiva julkinen liikenne, TKL pysäkki 200 metrin päässä.

Muuta

Toimitilan hoitovastike laskutetaan vuokralaiselta kiinteistöyhtiön määrittämän taksan mukaan (sisältää esim. lämmityksen, kiinteistöhuollon). Tilaan tulee tehdä oma sähkösopimus. Vesi laskutetaan käytön mukaan. Vuokrasopimukseen tulee sitoutua vähintään vuodeksi (12 kk). Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kk. Vuokravakuuden suuruus on kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

2020

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

