Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

Vuokrataan

Etsitkö toimivaa ja modernia toimitilaa yrityksellesi? Tarjoamme vuokralle 1.9.2026 alkaen modernin v.2020 valmistuneen maalämmöllä lämpenevän toimitilan. Tila sijaitsee Pirkkalan Linnakalliossa aivan Läntisen Kehätien varrella. Toimitilassa on runsaasti nosto-ovellista hallitilaa (n.480 kem²). Toimiston (140m²) puolella on tilava avotoimistotila, erillinen neuvottelu-ja taukohuone avokeittiöllä sekä kaksi eril...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	140 m²
Varastotilaa	480 m²
Yhteensä	620 m²

Vuokra

5852EUR/ kk + alv

Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 050 532 4189
tuuli.vanhakyla@brandtoimitilat.fi
http://www.brandtoimitilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala

Yleiskuvaus

Etsitkö toimivaa ja modernia toimitilaa yrityksellesi? Tarjoamme vuokralle 1.9.2026 alkaen modernin v.2020 valmistuneen maalämmöllä lämpenevän toimitilan. Tila sijaitsee Pirkkalan Linnakalliossa aivan Läntisen Kehätien varrella. Toimitilassa on runsaasti nosto-ovellista hallitilaa (n.480 kem²). Toimiston (140m²) puolella on tilava avotoimistotila, erillinen neuvottelu-ja taukohuone avokeittiöllä sekä kaksi erillistä wc:tä, joista toisessa suihku (tämä hallin puolella). Korkeassa hallitilassa/varastossa on oma sisäänkäyntiovi sekä nosto-ovi. Halliin kulku myös suoraan toimiston puolelta. Vuokrataan pääomavuokralla.

Kiinteistö

KOy Pirkkalan Muuraintie 5c

Ympäristö

Linnakallion kehittyvä yritysalue. Naapurissa mm. Also, Promart ja Posti

Pysäköinti

Reilusti parkkitilaa pihassa.

Kulkuyhteydet

Pirkkala-Tampereen lentokenttä, Messukeskus, Tampereen keskusta, suuret valtatiet ja päärautatie löytyvät kaikki alle 15 minuutin ajomatkan päästä. Alueella myös toimiva julkinen liikenne, TKL pysäkki 200 metrin päässä.

Muuta

Toimitilan hoitovastike laskutetaan vuokralaiselta kiinteistöyhtiön määrittämän taksan mukaan (sisältää esim. lämmityksen, kiinteistöhuollon). Tilaan tulee tehdä oma sähkösopimus. Vesi laskutetaan käytön mukaan. Vuokrasopimukseen tulee sitoutua vähintään vuodeksi (12 kk). Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kk. Vuokravakuuden suuruus on kahden (2) kuukauden vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

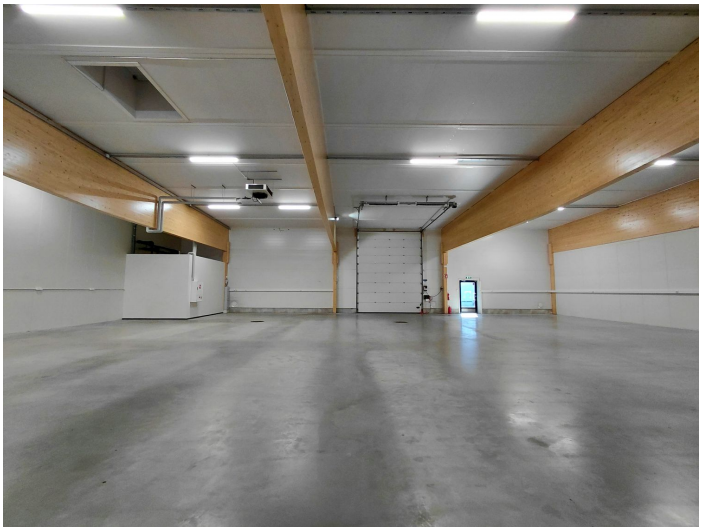
01.09.2026

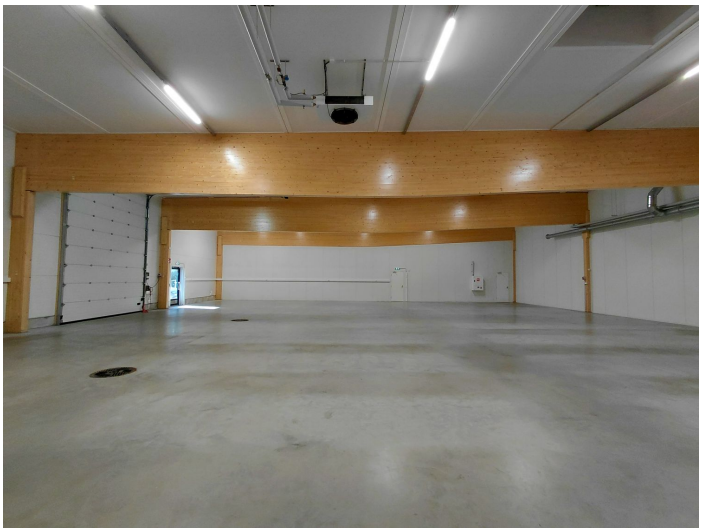
Rakennusvuosi

2020

© 2026 Toimitilat.fi

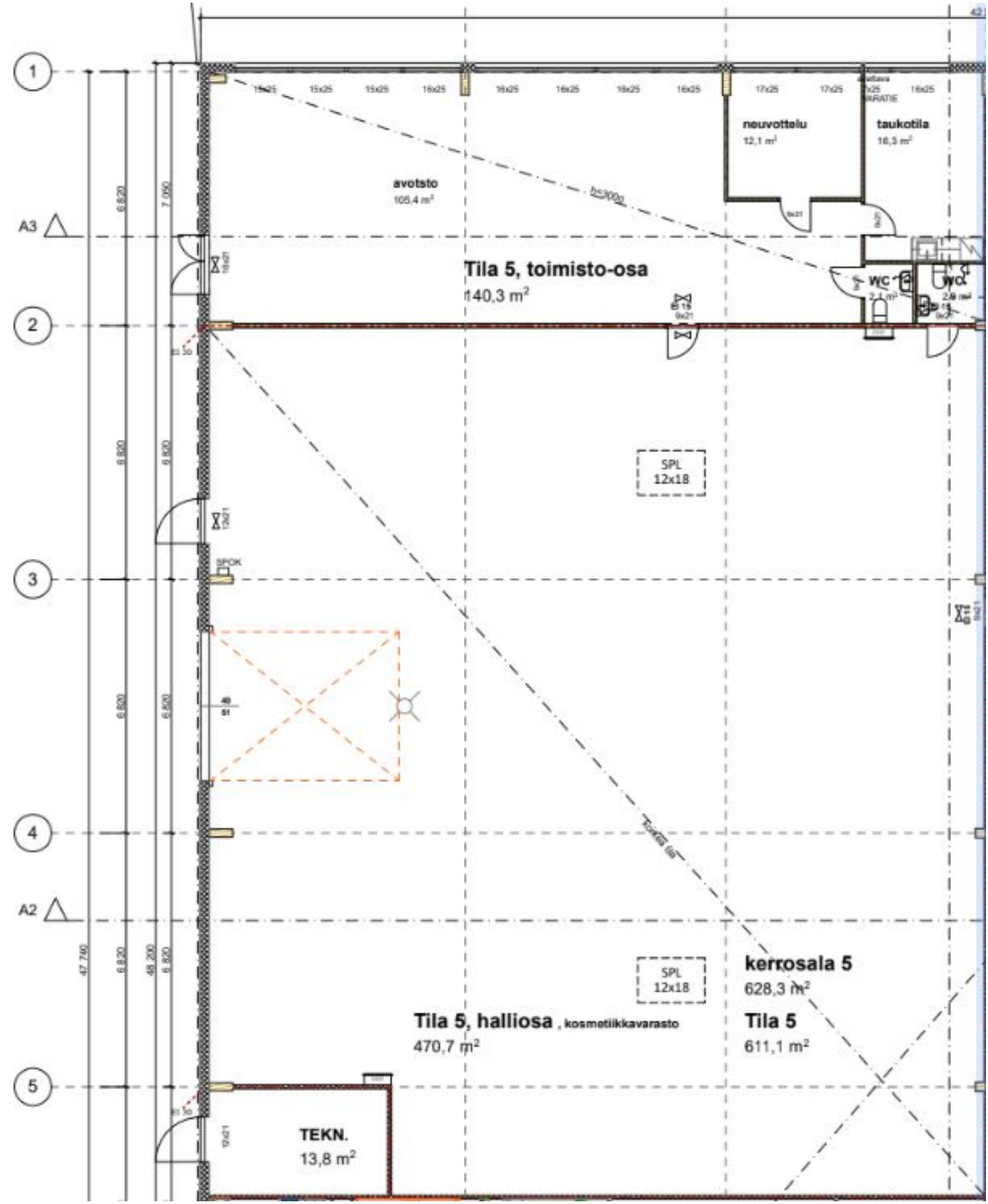
Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala





© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Muuraintie 5, 33960 Pirkkala



© 2026 Toimitilat.fi