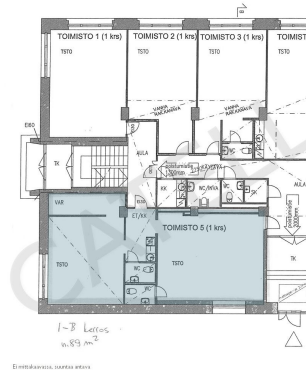


# Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



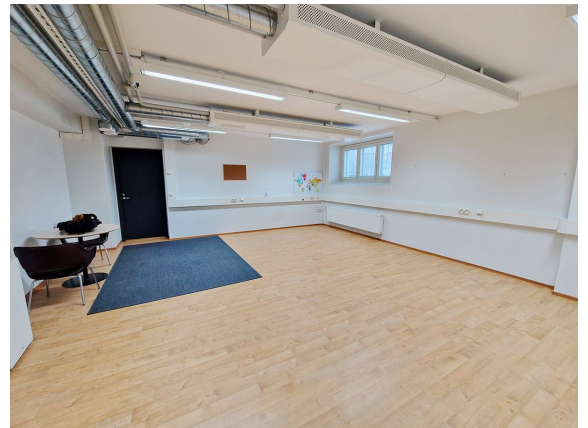
## Vuokrataan

### Tilatyyppe

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 89 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 89 m <sup>2</sup> |

### Muuta

Tampereen historiallinen Haarlan paperitehdaskiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja. Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa on toiminut v. 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlan perustama Haarlan Paperitehdas Oy. Tänä päivänä kiinteistö tarjoaa monipuolisia toimitiloja lukuisille eri alojen yrityksille. Tiloja on vuosien varrella remontoitu ja uudistettu ja siellä nykyaikaistetaan ja rakennetaan kokonaan uusia tiloja jatkuvasti. Tämä punatiilinen kiinteistö sijaitsee heti Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla, ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee



## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [annina.niemi@catella.com](mailto:annina.niemi@catella.com)  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

Näsijärven rannassa kiinteistölle. Keskustan ja Lielahden palveluihin on lyhyt matka, samoin kuin Särkänniemeen ja Santalahden puistoon. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle erittäin hyvä. Pihassa on reilusti pysäköintitilaa. Peruspysäköintipaikat ovat ilmaisia kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille. Lämmitystolpallisia paikkoja on mahdollisuus vuokrata hyvin kohtuulliseen hintaan. Pihassa on myös sähköautoille latausmahdollisuus. Pihapiirin vanhassa kaarevassa pannuhuoneessa sijaitsee lounas-kahvio. Osaan kiinteistön tiloista on yhteys myös suurella tavarahissillä. Vuokrattava tila: Peruskuntoinen toimistotila. Tähän tilaan on kaksi sisäänkäyntiä. Tila koostuu kahdesta erillisestä isommasta tilasta, joiden välissä on pieni keittiö ja wc. Isomman avotilan yhteydessä lisäksi toinen wc. Myös pieni varasto. Toimistotila sijaitsee pari porrasta maantason alapuolella ja ikkunat ovat huoneiden yläosassa. Tila vapautuu 1.4.2026 Ole yhteydessä ja kysy lisää: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Kerros

1.

Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

