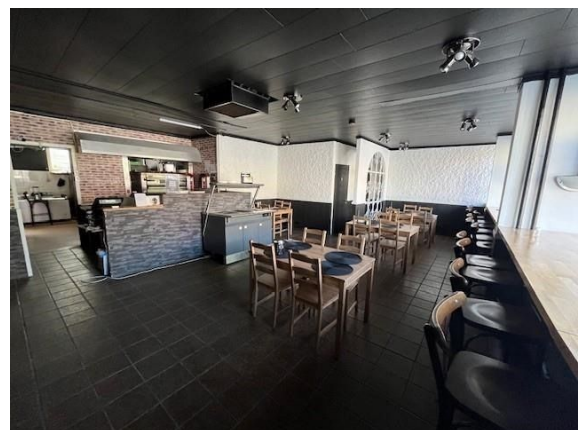


## Toimitilaa Voionmaankatu 15, 40700 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään

Nyt myynnissä legendaarinen Jyväskylän ensimmäinen pizzeria eli ns. Hurttiukko liiketila. Katutason liiketila, jossa ravintolasali, 2 wc ja keittiötila. Keittiötilassa huuva valmiina. Kellarissa varasto 42 m<sup>2</sup>. Yhtiössä tehty runsaasti remonttia mm. linjasaneeraus. Tästä Hippoksen vierestä hyvä tila, soveltuu toki muuhunkin kuin ravintolaksi. Myydään vuokrattuna.

#### Tilatyyppe

Liiketilaa	90 m <sup>2</sup>
Yhteensä	90 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

42711.00 , velaton myyntihinta 99500.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Voionmaankatu 15, 40700 Jyväskylä

---

### Kiinteistö

---

E-luku 437

### Lisätietoa saneerauksista

---

Raja-aita uusittu 2021, liiketilojen ulko-ovet 2020, vesikaton huoltomaalaus 2018, perinteinen LVIS-saneeraus 2017, pohjaviemäri uusittu ja saunatilat 2014, vesikaton huoltomaalaus 2011, kaapeli-tv 2004, hissit 2005, parvekkeet ja kylmähuone korjattu 2004, iv-kone uusittu 2003, huoneistojen ikkunat uusittu 2001, saunaremontti 1994 Ei tiedossa

### Muuta

---

Muut tilat: Kellarivarasto 42 m<sup>2</sup>. Keittiötilassa huuva/ilmanvaihto valmiina, ei muita laitteita.

### Vapautuu

---

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Voionmaankatu 15, 40700 Jyväskylä

