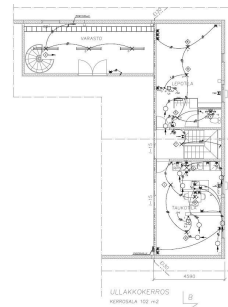
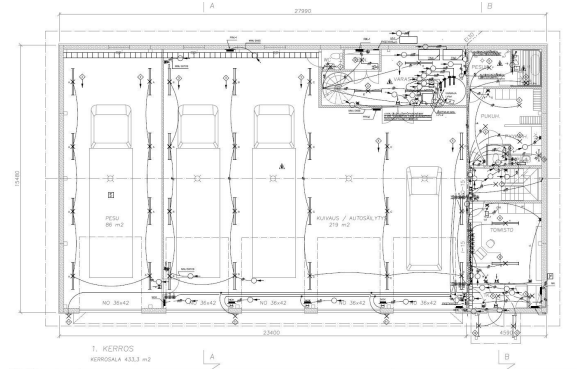


Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila



Vuokrataan

Vuokrattavana hallirakennus 535 m² ja autokatos 91 m²

Tilatyyppe

Toimistotilaa	71 m ²
Tuotantotilaa	464 m ²
Varastotilaa	464 m ²
Työtilaa	464 m ²
Tontti	2500 m ²
Autotalli/-hallitilaa	464 m ²
Muuta tilaa	91 m ²
Yhteensä	626 m ²

Vuokra

Tiedustele!



Tilan tarjoaja

Kaupunkikiinteistöt LKV

p. 0440 245 600

ismo.koskinen@kaupunki.com

<http://www.kaupunki.com>

Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila

Muuta

Tasokas toimitilakiinteistö vuokrattavana Liedon Tuulissuolla hyvien kulkuyhteyksien päässä Kehätieltä! Hallitiloihin on 5 kpl sähkökäyttöisiä nosto-ovia. Yksi hallitiloista on rakennettu pesuhalliksi ja se on pinnoiltaan kestävä sekä helppohoitoinen. Alakerrassa on toimistotilaa sekä sosiaalitilat, joihin sisältyvät myös pesuhuone ja sauna. Hallirakennus on rakennettu kalliolle tasokkaasti ja hyvillä materiaaleilla v. 2009 samoin kuin pihalla oleva 91m²:n autokatos. Hallirakennuksessa on teräsrunko, seinärakenteena on Paroc -elementti ja kaikissa lattioissa on Varmia -lattialämmitys. Rakennuksessa on taloudellinen lämmitysjärjestelmä ja lisäksi sekä toimisto- että hallitiloissa on omat tulo- ja poistoilmakoneet lämmöntalteenotolla. Katoksessa on teräsrunko ja 3 autopaikkaa. Aidattu tontti on pinta-alaltaan 2.500 m² ja se on varustettuna kauko-ohjattavalla sisäänajoportilla. Kiinteistö soveltuu monenlaiseen toimintaan. Kaavamerkintä on KTY eli Toimitilarakennusten korttelialue. Tehokkuus e=0,30, eli rakennusoikeutta on jäljellä. Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Liedon Tuulissuon monipuolisella teollisuusalueella lähellä Kehätietä. Kohteeseen on hyvät ja nopeat liikenneyhteydet. Nyt on mahdollisuus vuokrata tasokas toimitilakokonaisuus! TÄHÄN KANNATTAA EHDOTTOMASTI TUTUSTUA! www.kaupunki.com

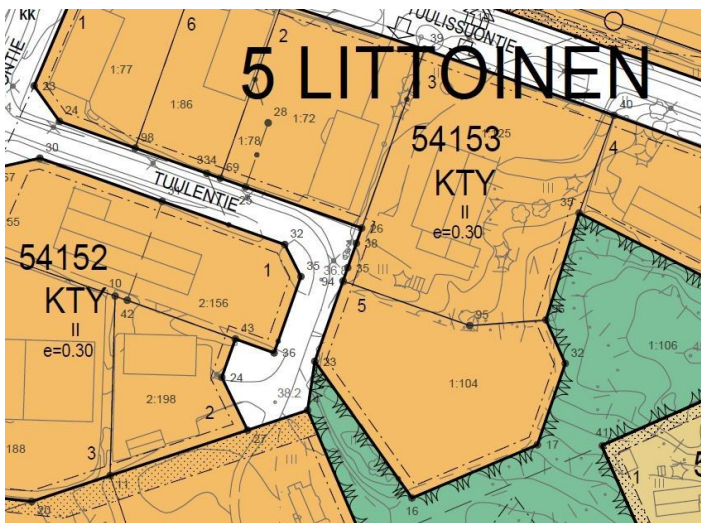
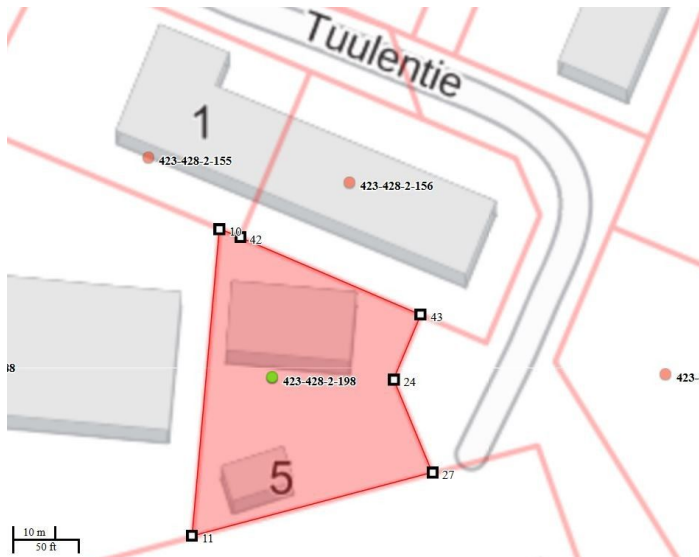
Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

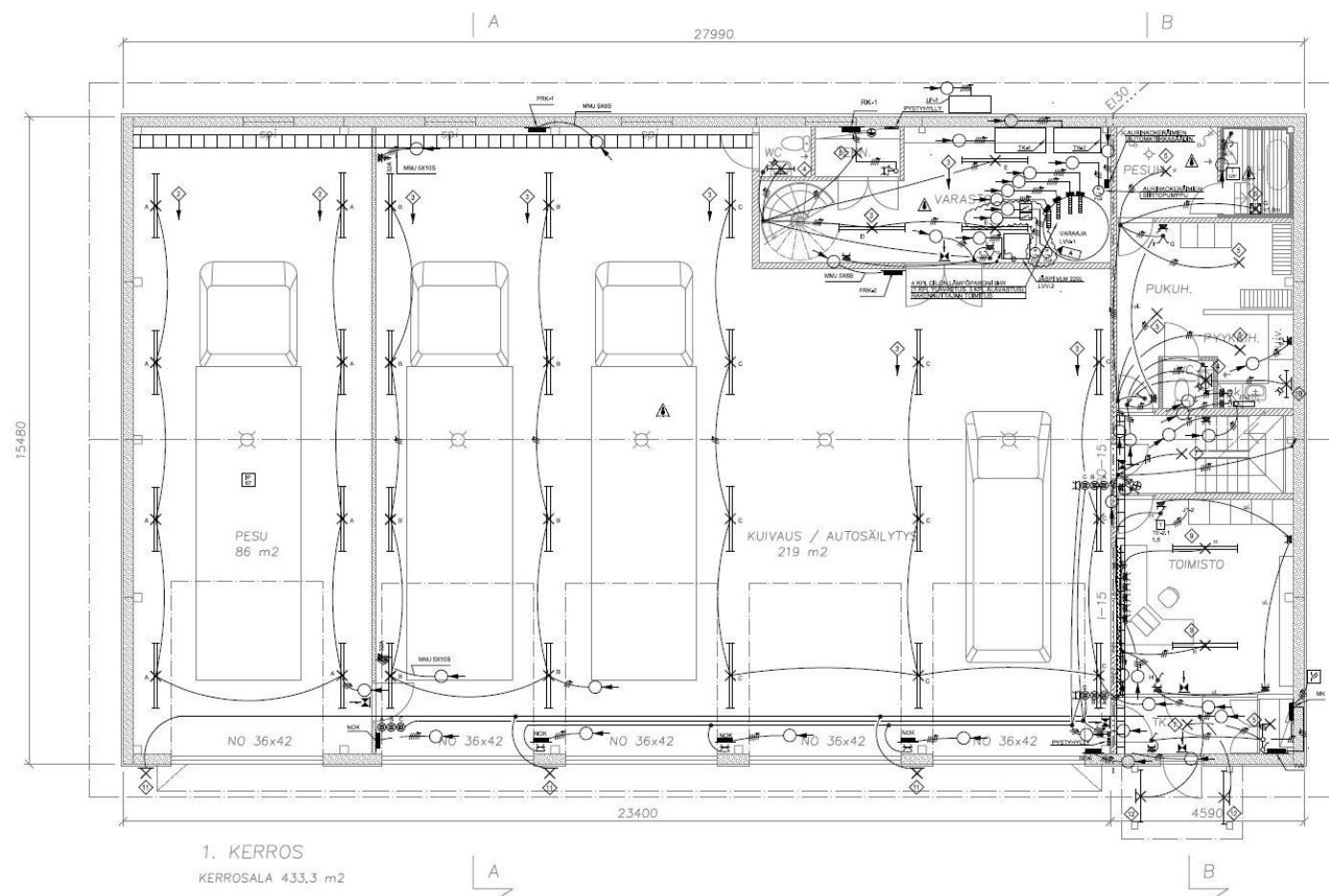
Vapautuu

16.2.2026

Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila



Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila



Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila

