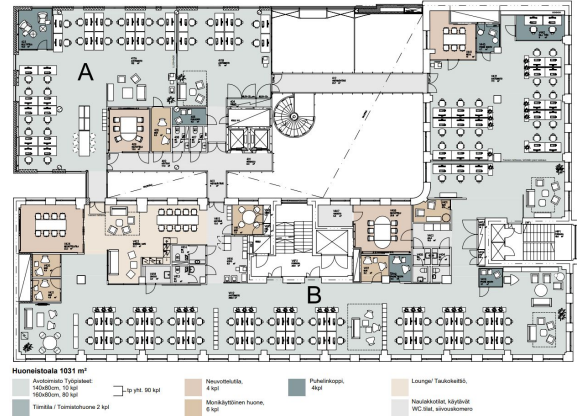


# Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki

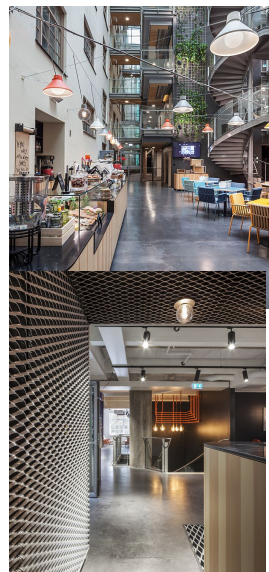


## Vuokrataan

Vuokrattavana valoisa 1 031 m² toimistotila rakennuksen 4. kerroksessa John Stenbergin rannan ja Siltasaarenkadun kulmassa. Näyttävällä paikalla meren äärellä sijaitseva toimistorakennus tarjoaa huippumodernisoituja toimitiloja, jotka erottuvat edukseen sekä tehokkailla ja joustavilla pohjaratkaisuillaan että upeilla maisemillaan. Kunkin kerroksen pinta-ala on reilusti yli 1 000 m², ja tilat on mahdollista jaka...

### Tilatyypit

|               |         |
|---------------|---------|
| Toimistotilaa | 1031 m² |
| Yhteensä      | 1031 m² |



## Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana valoisa 1 031 m<sup>2</sup> toimistotila rakennuksen 4. kerroksessa John Stenbergin rannan ja Siltasaarenkadun kulmassa. Näyttävällä paikalla meren äärellä sijaitseva toimistorakennus tarjoaa huippumodernisoituja toimitiloja, jotka erottuvat edukseen sekä tehokkailla ja joustavilla pohjaratkaisuillaan että upeilla maisemillaan. Kunkin kerroksen pinta-ala on reilusti yli 1 000 m<sup>2</sup>, ja tilat on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle noin 300 m<sup>2</sup> ja 730 m<sup>2</sup> kokonaisuuksiin, tarjoten joustavuutta erilaisten yritysten tarpeisiin. John Stenbergin ranta 2 - John S. on hieno punatiilinen talo aivan Pitkäsillan kupeessa, Helsingin Hakaniemessä. Talo toimi pitkään Wärtsilän pääkonttorina, ja nyt siitä on rakentunut upea monen käyttäjän toimistotalo. Kiinteistö koostuu kahdesta osasta. Vanhempi puoli on rakennettu vuonna 1938, ja se on Museoviraston suojelema. Kiinteistössä tehtiin 2019 yleisten tilojen remontti, jossa uudistettiin talon ilmettä ja henkeä. John Stenbergin ranta 2 on jyrävä toimistotalo, joka tarjoaa yrityksille modernit tilat erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta. Lähellä on monipuoliset palvelut, ja talon omatkin palvelut ovat ensiluokkaiset. Aulapalvelun lisäksi talossa on oma henkilöstöravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja sekä komeat edustustilat. Kiinteistössä on myös kuntosali, parkkihalli ja sisäpaikkoja pyörille.

**Kulkuyhteydet**

Hakaniemen saavutettavuus eri puolilta pääkaupunkiseutua on erinomainen: käytettävissä ovat raitiovaunut, metro ja bussit. Vain muutaman loikan päässä Kaisaniemestä tai Rautatieasemalta. Metrolla matka Rautatieasemalle kestää kolmisen minuuttia.

**Rakennusvuosi**

1938

**Toimitilaa John Stenbergin ranta 2, 00530 Helsinki**