

Toimitilaa Varastotie 3, 40250 Jyväskylä



Vuokrataan

Uudiskohde! Vuokrataan Jyväskylästä Heinämäen teollisuusalueelta yhteensä n. 738 m² loppuvuodesta 2026 valmistuvia halli- / varasto- / tuotanto- sekä toimistotilaa. Uudiskohteen rakentaminen alkaa huhtikuussa 2026, tilat ovat muuttovalmiita loppuvuodesta 2026. Kiinteistö koostuu neljästä erillisistä, parvellisesta tilasta. Tiloista voidaan yhdistellä isompi kokonaisuus. Kuhunkin halliin on oma nosto-ovi (L. 4m ja K...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	30 - 147 m ²
Liiketilaa	185 - 738 m ²
Tuotantotilaa	185 - 738 m ²
Varastotilaa	185 - 738 m ²
Työtilaa	185 - 738 m ²
Autotalli/-hallitilaa	124 - 738 m ²
Yhteensä	185 - 738 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Hallissa neljä erillistä hallia, yhden hallin kerrosala n. 185 m². Vuokrattavissa yksittäin tai voidaan vuokrata isompi

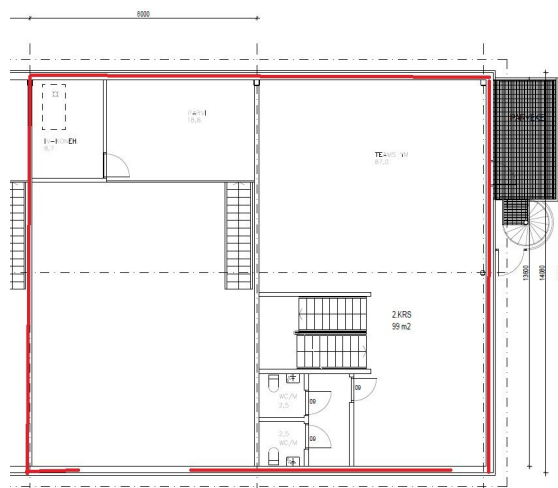
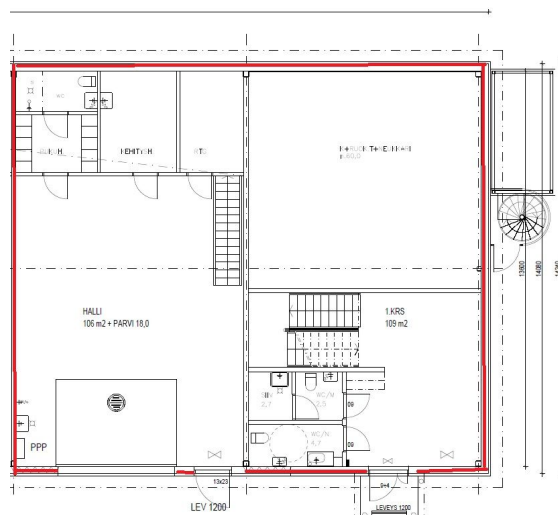
Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>



Toimitilaa Varastotie 3, 40250 Jyväskylä

yhtenäinen kokonaisuus.

Vuokra

Kysy lisätiedot

Tila soveltuu

Autokorjaamo, elintarviketila

Yleiskuvaus

Uudiskohde! Vuokrataan Jyväskylästä Heinämäen teollisuusalueelta yhteensä n. 738 m2 loppuvuodesta 2026 valmistuvia halli- / varasto- / tuotanto- sekä toimitilaa. Uudiskohteen rakentaminen alkaa huhtikuussa 2026, tilat ovat muuttovalmiita loppuvuodesta 2026. Kiinteistö koostuu neljästä erillisistä, parvellisesta tilasta. Tiloista voidaan yhdistellä isompi kokonaisuus. Kuhunkin halliin on oma nosto-ovi (L. 4m ja K. 4,5m) ja erillinen käyntiovi. Jokaiseen halliin voidaan toteuttaa asiakkaan toiveiden mukaiset toimisto-, tauko-, ja wc-tilat. Hallitilojen vapaakorkeus n. 5,2 m. Kohteeseen tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Tiloihin tulee öljyn- ja hiekanerotuskaivot. Tilat tullaan varustelemaan riittävällä määrällä sähköpistokkeita ja muilla tarvittavilla varusteilla. Parvelle voidaan tehdä toimisto- ja wc-tilat. Kiinteistön pihalla on aluevalaistus ja piha on aidattu. Kohteella on hyvin pihatilaa. Hallit voidaan vuokrata yksittäin tai yhdessä, ja niitä voidaan rakennusvaiheessa muokata käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Kiinteistössä 4 erillistä hallitilaa nosto-ovilla. Tiloja voidaan yhdistellä isommaksi kokonaisuudeksi.

Sijainti

Sijainti Jyväskylässä Heinämäen teollisuusalueella Varastotiellä.

Ympäristö

Heinämäen teollisuusalueella paljon autokorjaamoja, rakennusliikkeitä sekä metalliteollisuuden toimijoita

Pysäköinti

Toimitilaa Varastotie 3, 40250 Jyväskylä

Kiinteistön pihalla hyvin pysäköintitilaa.

Kulkuyhteydet

E75-tielle matkaa n. 3km. Laukaantielle matkaa n. 4km.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2027

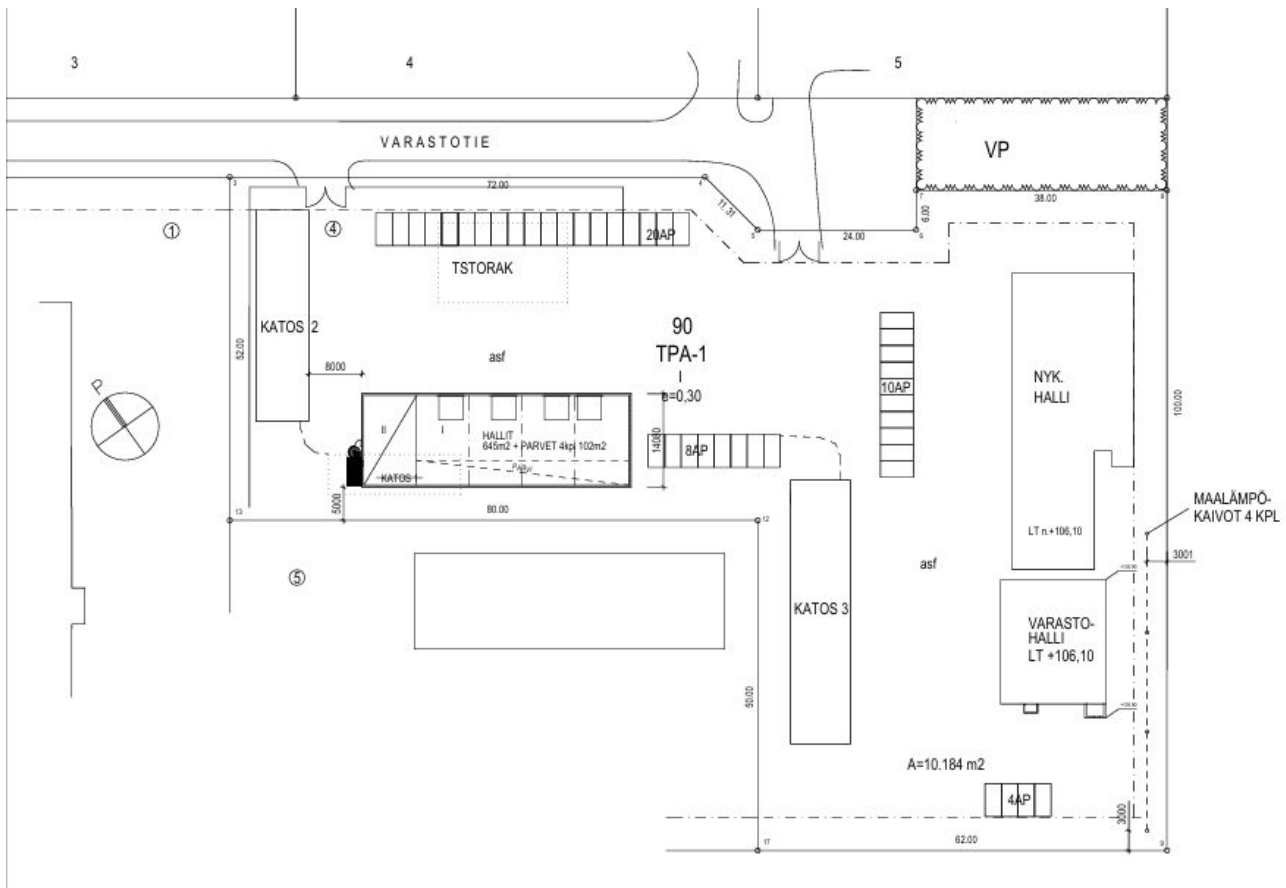
Rakennusvuosi

2026

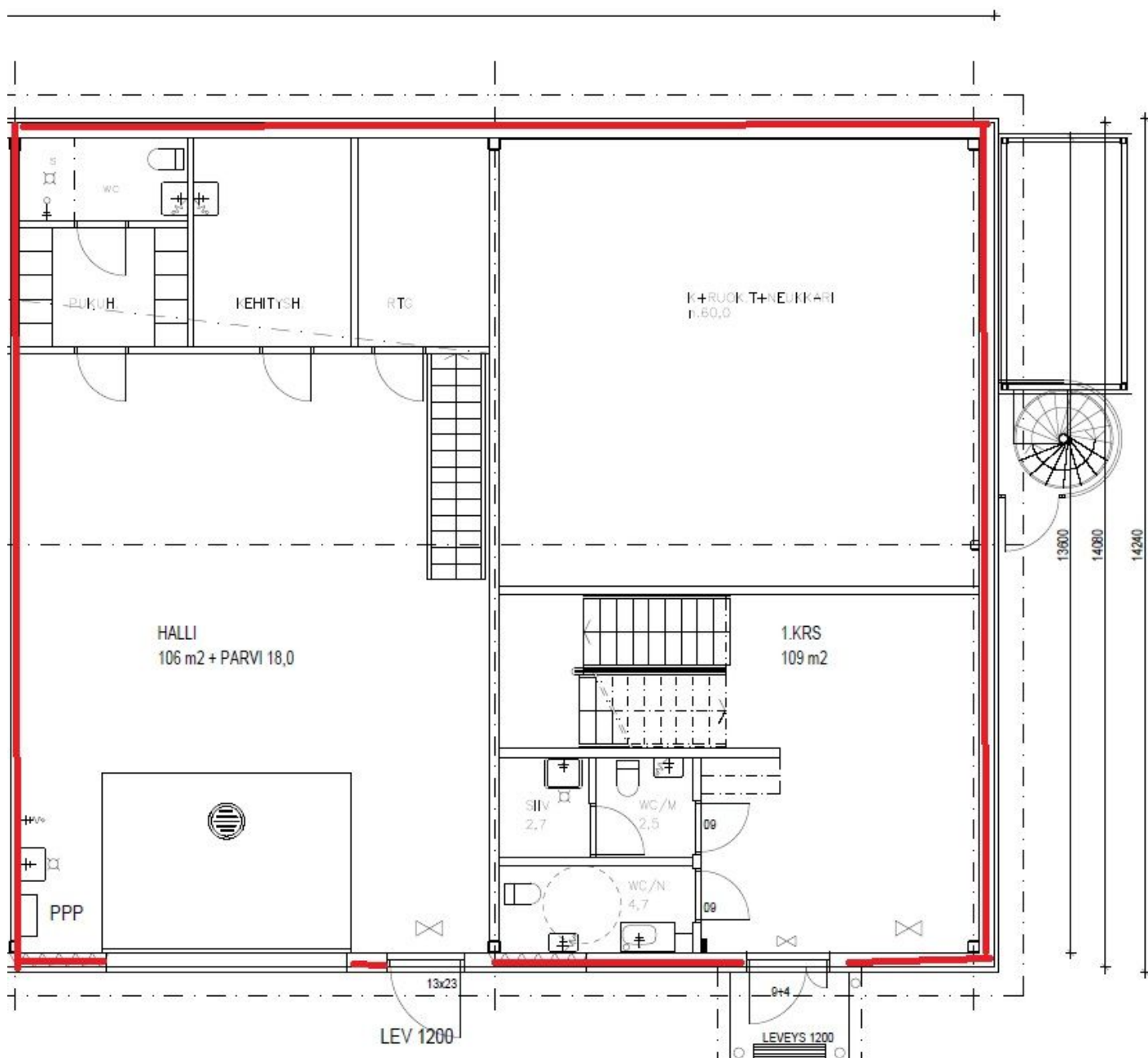
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Varastotie 3, 40250 Jyväskylä



Toimitilaa Varastotie 3, 40250 Jyväskylä



Toimitilaa Varastotie 3, 40250 Jyväskylä

