

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu



### Vuokrataan

Nyt vapaana upea, monikäyttöinen 2. kerroksen muuntojoustava toimitila. Tässä toimistotilassa on yksittäisiä huoneita ja tiimitiloja, sekä mahdollisuus muuntaa tila suuremmaksi avotilaksi. Erityistä tässä tilassa on myös laboratoriotila/tuotantotila/testaustila, joka on suunniteltu muuntumaan yrityksesi tarpeiden mukaan, sekä omat sosiaalitalat, jotka voidaan helposti muuntaa suuremmaksi laboratoriksi. ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1056 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1056 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Technopolis

p. 046 712 0000, p. 040 584 4747, p. 040 719 9561

maiya.vayrynen@technopolis.fi | terhi.kestila@technopolis.fi | myynti.oulu@technopolis.fi

<https://technopolisglobal.com/fi>

## Toimitilaa Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu

### Yleiskuvaus

Nyt vapaana upea, monikäyttöinen 2. kerroksen muuntojoustava toimitila. Tässä toimistotilassa on yksittäisiä huoneita ja tiimitiloja, sekä mahdollisuus muuntaa tila suuremmaksi avotilaksi. Erityistä tässä tilassa on myös laboratoriotila/tuotantotila/testaustila, joka on suunniteltu muuntumaan yrityksesi tarpeiden mukaan, sekä omat sosiaali-tilat, jotka voidaan helposti muuntaa suuremmaksi laboratoriolaksi. Linnanmaan kampus tarjoaa kattavat palvelut asiakkailleen. Kampukselta löytyy lounasravintola sekä itsepalvelukioski. Kävelyetäisyydellä sijaitsee myös kolme muuta ravintolaa. Erilaisiin kokouksiin ja koulutuksiin on tarjolla erikokoisia kokous- ja koulutustiloja, sekä edustava saunaosasto. Kampukselle on helppo saapua sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kohde sijaitsee moottoritien varrella, ja alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Oulun keskustaan on vain noin 10 minuutin ajomatka ja lähialueelta löytyy myös mm. Ideapark sekä Prisma.

### Kiinteistö

Technopolis Elektroniikkatie 3-5

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

### Palvelut

Henkilöstöravintola, siivous- ym. toimitilapalvelut, vuokrattavia neuvottelutiloja, tietotekniikkapalvelut, aulapalvelu, saunaosasto

### Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

2.

### Energiatohokkuusluokka

C

## Toimitilaa Elektronikkatie 3, 90590 Oulu

