

## Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere



### Myydään

#### Tilatyyppi

|               |          |
|---------------|----------|
| Toimistotilaa | 184.5 m² |
| Yhteensä      | 184.5 m² |

#### Vuokra

0.00



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [annina.niemi@catella.com](mailto:annina.niemi@catella.com)  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

### Muuta

Ydinkeskustassa rautatieaseman vieressä myytävänä hyväkuntoinen toimistohuoneisto. Sijainti ja sijainti! Hämeenkatu 5 sijaitsee aivan rautatieaseman läheisyydessä, Stockmannin tavarataloa vastapäätä. Hämeenkadulla on useita ratikka- ja bussipysäkkejä. Kaikki palvelut, kaupat ja ravintolat ovat vieressä ja Nokia Arena näkyy nurkan takaa. Tämän keskeisemmällä paikalla ei toimitila voisi olla. Kiinteistössä on leveät käytävät ja hissit. Tila sijaitsee 5. kerroksessa kooltaan 184,5 m<sup>2</sup> ja se on läpitalon huoneisto, joten jokainen työhuone on ikkunallinen. Tilaan tultaessa on vastassa pitkämallinen ja tilava eteinen. Huoneiston molemmilla seinustoilla on yhteensä seitsemän huonetta. Tilan keskellä on hyvänkokoinen keittiö-/taukotila. Yhden huoneen voi jakaa kahtia niin, että sinne saa oman käynnin. Huoneistossa on kaksi erillistä wc-tilaa sekä erillinen suihkuhuone. Kaikissa työhuoneissa on oma ilmalämpöpumppu. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja kiinteistö on kaukolämmössä. Huoneisto sopii myös majoitukseen. Myytävä tila koostuu kahdesta toisiinsa yhdistetyistä huoneistoista. Taloyhtiössä on tehty paljon peruskorjauksia ja kunnostuksia mm. v. 2019 valmoistunut LVISA-saaneraus v. 2016 henkilöhissien uusiminen v. 2013 lv-koneen ja kattorakenteiden uusiminen v. 2011 sähköpääkeskuksen ja virtajohtojen uusiminen, huoneistojen ryhmäkeskusten uusiminen, palo- ja turvajärjestelmien uusiminen Omaomisteinen tontti. Tila vapautuu tarvittaessa nopealla aikataululla. Tämä tila on mahdollista myös vuokrata. Ole yhteydessä niin mennään tutustumaan paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com p. 0404812220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi).

### Kerros

5.



Toimitilaa Hämeenkatu 5, 33100 Tampere

