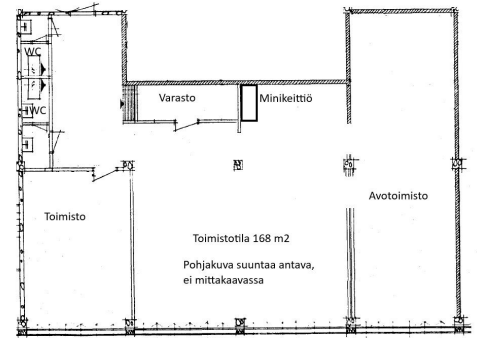


## Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 168 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 168 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

1260,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu

### Muuta

Vuokrataan helposti muotoiltavaa toimistotilaa huippusijainnilta Oulun Limingantullista! Tässä toisen kerroksen toimistotilassa on avarat 168 m<sup>2</sup> toimistotilat, jotka ovat helposti muotoiltavissa monenlaiseen tarpeeseen. Tilassa on runsaasti ikkunoita, joiden ansioista tilat ovat erittäin valoisat. Tässä kokonaisuudessa on isompi avotila, avokonttori/neukkari sekä toimistohuone. Isoimman tilan yhteydessä on minikeittiö. Lisäksi on kaksi erillistä wc-tilaa. Tiloissa on hyvä valaistus sekä koneellinen ilmanvaihto. Lisäksi kiinteistöllä on mainospaikkoja hyödynnettävissä näkyvillä paikoilla. Pihasta löytyy autopaikkoja sekä omaan että asiakkaiden tarpeeseen. Lisäksi Kempeleentien varressa on vapaa pysäköintimahdollisuus. Tila on keskeisellä sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lähistöllä on paljon muita toimijoita mm. J.Rinta-Jouppi, BLC-Turva, Pörhö, Kamux, McDonalds ja Power sekä paljon muita, sekä samassa kiinteistössä mm. lounasravintola! Vuokra 1260,00 EUR/kk +alv, lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa vedestä kulutuksen mukaan ja tekee oman sähkösopimuksen. Tila on heti vapaa, joten tässä on hieno tilaisuus aloittaa toimintaa nopeallakin aikataululla! Esittelyt ja lisätiedot: Sami Kortesoja, 045 896 4803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

1964

### Kerros

2

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu

