

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu



Vuokrataan

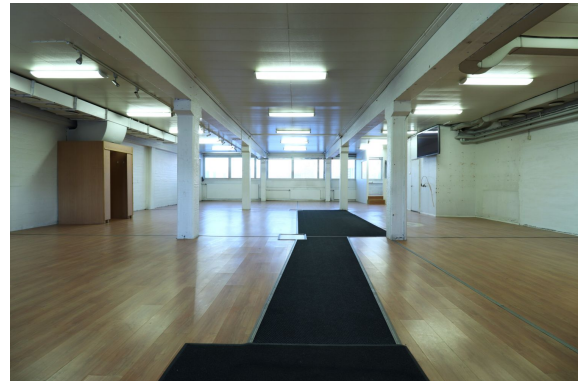
Tilatyyppi

Liiketila	216 m ²
Yhteensä	216 m ²

Vuokra

1728,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 045 896 4803

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu

Muuta

Oulun Limingantullissa hyvällä liikepaikalla vuokrattavana monikäyttöistä katutason liike- tuotantotilaa talon päädyssä! Tila on keskeisellä sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Lähistöllä on paljon muita toimijoita mm. J.Rinta-Jouppi, BLC-Turva, Pörhö, Kamux, McDonalds ja Power sekä paljon muita, sekä samassa kiinteistössä mm. lounasravintola! Tämä katutason liiketila on kooltaan 216 m² ja koostuu pääosin isosta avotilasta. Lisäksi tilassa on valmiina pieni toimisto, minikeittiö ja wc-tila. Tila on läpitalon liiketila, jonka ikkunoita voi hyödyntää näkyvyyden lisäämiseksi esimerkiksi yrityksen ilmeen mukaisin ikkunateippauksin. Lisäksi kiinteistöllä on mainospaikkoja hyödynnettävissä näkyvillä paikoilla. Tilan lattia on päällystetty laminaatilla, pohjalta löytyy normaalisti tuotantotilan betonilattia lattiakaivolla. Tilaan on helposti järjestettävissä esimerkiksi nosto-ovi tämänhetkisen käyntioven kohdalle. Tilaan on sisäänkäynti myös talon takapuolelta. Tiloissa on hyvä valaistus sekä koneellinen ilmanvaihto. Pihasta löytyy autopaikkoja sekä omaan että asiakkaiden tarpeeseen. Lisäksi Kempeleentien varressa on vapaa pysäköintimahdollisuus. Vuokra 1728,00 EUR/kk +alv, lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa vedestä kulutuksen mukaan ja tekee oman sähkösopimuksen. Tila on heti vapaa, joten tässä on hieno tilaisuus aloittaa toimintaa nopeallakin aikataululla! Esittelyt ja lisätiedot: Sami Kortesoja, 045 896 4803 sami.kortesoja@kiinteistotahkola.fi Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1964

Kerros

1

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90460 Oulu

