

Toimitilaa Areenakatu 8, 37570 Lempäälä



Vuokrataan

Edustava liiketila keskeisellä paikalla Ideaparkin kupeessa, Lempäälän Marjamäessä. Etsitkö liiketilaa, joka tukee kasvua ja erottuu edukseen? Tässä se on. Vuonna 2017 valmistunut, hyväkuntoinen kokonaisuus sijaitsee loistavalla paikalla aivan Ideaparkin läheisyydessä - alueella, jossa asiakkaat ja liikenne eivät lopu kesken. Tila on suunniteltu alun perin autokaupan tarpeisiin, mutta se mukautuu joustavasti myös muu...

Tilatyyppi

Liiketilaa	998 m ²
Varastotilaa	362 m ²
Yhteensä	1360 m ²

Vuokra

9,5EUR/m²/kk + alv



Tilan tarjoaja

Etelän Tehtaat Oy

p. 050 532 4189

toimitilojajaasuntoja@gmail.com

Toimitilaa Areenakatu 8, 37570 Lempäälä

Yleiskuvaus

Edustava liiketila keskeisellä paikalla Ideaparkin kupeessa, Lempäälän Marjamäessä. Etsitkö liiketilaa, joka tukee kasvua ja erottuu edukseen? Tässä se on. Vuonna 2017 valmistunut, hyväkuntoinen kokonaisuus sijaitsee loistavalla paikalla aivan Ideaparkin läheisyydessä - alueella, jossa asiakkaat ja liikenne eivät lopu kesken. Tila on suunniteltu alun perin autokaupan tarpeisiin, mutta se mukautuu joustavasti myös muun liiketoiminnan käyttöön. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu tarjoaa noin 998 m² myymälä-, toimisto- ja teknisiä tiloja, joita täydentävät kaksi erillistä hallia (216 m² ja 146 m²) mm. pesu- ja korjauskäyttöön. Myymälätilat ovat edustavat ja asiakaslähtöiset: toimistot, neuvotteluhuone ja automyyjien työpisteet muodostavat sujuvan kokonaisuuden. Henkilökunnan sosiaalitilat ja tekninen tila sijaitsevat toisessa kerroksessa, omassa rauhassaan. Tekniikka ja piha-alue on toteutettu vaatimaan käyttöön: - 5 sähkökäyttöistä nosto-ovea - Hiekan- ja öljynerotuskaivot pihassa - Ritiäkaivot korjaamo- ja pesuhallissa - Kokonaan asfaltoitu, ympäriajettava ja tilava piha tarjoaa erinomaiset puitteet liiketoiminnalle. Piha soveltuu myös raskaalle kalustolle. Tämä kohde on valmis palvelemaan kunnianhimoista toimijaa - olipa kyseessä autokauppa tai muu tilaa, näkyvyyttä ja sujuvaa logistiikkaa vaativa liiketoiminta. Pääomavuokra on 9,5EUR/m²/kk + alv. HUOM. Tila on mahdollista jakaa esimerkiksi kahden eri toimijan kesken. Tule ja näe, miten tämä tila voi nostaa liiketoimintasi uudelle tasolle.

Kiinteistö

Rakennus on rakennettu v. 2017. Ulkomitat 24 x 50 m ja korkeus 9 metriä. Paljon lasipintaa. Rakennuksen lämmitys kaukolämmöllä. Yhtiön oma tontti 5010 m². Asemakaava.

Sijainti

Kohde sijaitsee Lempäälän kunnan Marjamäen liike- ja teollisuusalueella Helsinki-Tampere moottoritien välittömässä läheisyydessä, alue on logistisesti helposti saavutettavissa.

Ympäristö

Alueella on Suomen suurin autokaupan keskittymä ja merkittävästi

Toimitilaa Areenakatu 8, 37570 Lempäälä

mm. vähittäiskauppaa esim. Ideapark, Puuilo, Rusta, Tokmanni, Lidl, Prisma, Citymarket ym. sekä teollisuutta, logistiikka- ja tukkukaupantarjoajia. Lisäksi Real Parkin alueella on toimistokeskittymä ravintoloineen.

Pysäköinti

Pihassa on vapaata pysäköintitilaa.

Kulkuyhteydet

Valtatielle ajaa 3 min., Tampereen keskustaan 10 min. ja Tampere-Pirkkala lentokentälle 25 min.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2017

Toimitilaa Areenakatu 8, 37570 Lempäälä

