

## Toimitilaa Ahmolantie 3, 74510 Iisalmi



### Myydään

Logistiikka & tuotanto & varasto- ja hallitilaa

#### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 500 m <sup>2</sup>   |
| Tuotantotilaa | 8000 m <sup>2</sup>  |
| Varastotilaa  | 7000 m <sup>2</sup>  |
| Yhteensä      | 11300 m <sup>2</sup> |

#### Myyntihinta

None

#### Kiinteistö

Logistiikka & tuotanto & varasto- ja hallitilaa

No nyt on tilaa tarjolla! Yli 10 000 m<sup>2</sup>

Kohde on erinomainen ostokohde yritykselle, joka tarvitsee korkeaa ja lämmintä hallitilaa, rouheaa tuotanto- ja teollisuustilaa.

Kiinteistöllä on myös korkeaa ja viileää halli- ja varastotilaa + piha-aluetta sekä katoksia.

Tilat soveltuvat teollisuus- ja tuotantotiloiksi hyvin laajasti,

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Ahmolantie 3, 74510 Iisalmi

rakennusteollisuuteen ja -tuotantoon, sahateollisuuteen, puutavaran käsittelyyn, kuljetusyrityksille logistiikkatiloiksi, terminaaliksi ja varastointiin, erikoistavarakaupan välivarastointiin, raskaalle konekaupalle kauppa- ja huoltotoimintaan...

TDD-kuntoarvio on tehty 8/2025.

Tilavaihtoehtoja n. 8 ha tontti täynnä

Iso tontti mahdollistaa rakennuksen ympäriajon ja jokaisella rakennuksen sivustalla on nosto-ovia.

Oma pistoraide VR:n verkostoon + pukkinosturit.

Logistiikka, tuotanto, kokoonpano, varastointi... varmasti moneen käyttötarkoitukseen löytyy tilaratkaisu.

Kokonaisuus sisältää muun muassa:

hallitilaa

piha-aluetta ja katoksia

toimistotilaa

toimistotilat myös kalustettuna

siltanostureita yhteensä n. 20 kpl

puominostureita

pukkinostureita

voimavirtaa

lattiakaivoja

lavapaikkoja

## Toimitilaa Ahmolantie 3, 74510 Iisalmi

---

kaukolämpö

sähköliittymä 3 x 500A

Kiinteistö ja sijainti

Vitostien E63 rampin 91 liittymässä on tämän kiinteistön sijainti.

Vitostie on Suomen pääväyliä ja tämä kiinteistö sijaitsee Iisalmen eteläpuolella Peltosalmen rampilla.

Tontille on Iisalmen keskustasta matkaa n. 6 km ja autolla n. 10 min.

Tontille on Kuopiosta matkaa n. 77 km ja autolla n. 55 min.

Naapuritontilla on Normet Oy ja heidän alihankintaverkostolle tämä on hyvä mahdollisuus sijoittautua.

Ota yhteyttä ja neuvotellaan, miten saadaan ostoprosessi liikkeelle!