

## Toimitilaa Kartanonkatu 8, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrattavana siistejä ja tehokkaita pienikokoisia toimistohuoneita Kuopion Leväsen yritysalueella. Tilat soveltuvat erinomaisesti yhden tai muutaman henkilön työskentelyyn ja tarjoavat helpon, kustannustehokkaan ratkaisun yritystoimintaan hyvillä kulkuyhteyksillä. Soita ja kysy lisää tai varaa näyttöaika.

#### Tilatyyppi

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 13 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 13 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Kartanonkatu 8, 70700 Kuopio

### Kiinteistö

Kartanonkatu 8 on toimitilakäyttöön suunniteltu kiinteistö, jossa toimii useita eri alojen yrityksiä. Kiinteistö tarjoaa toimivan ja selkeän ympäristön pienimuotoiseen yritystoimintaan. Tilat ovat helposti saavutettavissa ja soveltuvat pitkäaikaiseen toimistokäyttöön.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kuopion Leväsen yritys- ja teollisuusalueella, erinomaisella paikalla kaupungin eteläosassa. Alue on tunnettu hyvästä saavutettavuudesta ja monipuolisesta yritystoiminnasta. Keskustan palvelut ovat lyhyen ajomatkan päässä.

### Ympäristö

Levänen on aktiivinen yritysalue, jossa toimii runsaasti eri alojen yrityksiä, palveluntarjoajia ja liiketiloja. Alueen ympäristö on selkeästi yrityskäyttöön painottunut, ja se tarjoaa rauhallisen mutta toiminnallisen työympäristön arjen työskentelyyn.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on pysäköintipaikkoja. Pysäköinti on vaivatonta sekä henkilökunnalle että vierailijoille. Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latauspiste (erillinen veloitus).

### Palvelut

Läheisyydessä sijaitsee monipuolisia palveluita, kuten kauppakeskusalue, ravintoloita, huoltoasemia ja erikoisliikkeitä. Päivittäiset palvelut ovat helposti saavutettavissa lyhyen matkan päässä kiinteistöstä.

### Kulkuyhteydet

Kohteeseen on hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Alue sijaitsee lähellä valtateitä ja päätieyhteyksiä, mikä tekee liikkumisesta sujuvaa eri puolilta Kuopiota.

### Kerros

1

### Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Kartanonkatu 8, 70700 Kuopio

