

Toimitilaa Temmeksentie 7, 90400 Oulu



Myydään

Limingantullissa, Temmeksentien päädyssä, myytävänä vuonna 2013 valmistuneet hallitilat. Päälle on rakennettu parvi, jossa kaksi huonetta, jossa toisessa keittiö sekä käynti kylpyhuoneeseen ja saunaan, lisäksi wc. Parvelle ei ole haettu rakennusvalvonnasta lupia, mutta myyjä voi hakea ne ennen kaupantekoa. Hallin korkeus n. 4.4m, 2kpl taitto-ovia ja 2kpl kaivoja. Hallin on pinta-alaltaan 95,4m². Esittelyt ja li...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	190 m ²
Yhteensä	190 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila muodostuu kahdesta osakkeesta: Va 5 47,7m² + Va 6 47,7m².



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 040 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Temmeksentie 7, 90400 Oulu**Myyntihinta**

152187.70 , velaton myyntihinta 160000.00

Yleiskuvaus

Limingantullissa, Temmeksentien päädyssä, myytävänä vuonna 2013 valmistuneet hallitilat. Päälle on rakennettu parvi, jossa kaksi huonetta, jossa toisessa keittiö sekä käynti kylpyhuoneeseen ja saunaan, lisäksi wc. Parvelle ei ole haettu rakennusvalvonnasta lupia, mutta myyjä voi hakea ne ennen kaupantekoa. Hallin korkeus n. 4.4m, 2kpl taitto-ovia ja 2kpl kaivoja. Hallin on pinta-alaltaan 95,4m². Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Valmistusvuosi: 2013 Lämmitysjärjestelmä: sähkö / ilmalämpöpumppu. Oma tontti. Tila on arvonlisäverollinen. Parvelle ei ole haettu rakennuslupaa, myyjä voi sen tarvittaessa hakea ennen kaupantekoa. Pääomavastike VA 6: 307,22EUR / kk
Varastuhuonevastike VA 6: 134,88EUR / kk Pääomavastike VA 5: 307,22EUR / kk Varastuhuonevastike VA 5: 134,88EUR / kk VA 5 jäljellä oleva lainaosuus 30.11.2025: 3906,15EUR VA 6 jäljellä oleva lainaosuus 30.11.2025: 3906,15EUR Muut tilat: Hallitilat yhteensä: 95,4m² Parvi: kerrosala 95,4m².

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Temmeksentie 7, 90400 Oulu

