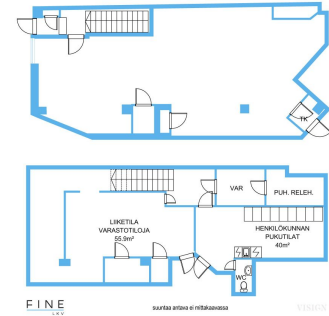


Toimitilaa Tulliportinkatu 29, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana erinomainen katutason liiketila Kuopion keskustassa, vilkkaalla ja näkyvällä paikalla Tullinportinkatu 29:ssä. Tila on toiminut pitkään R-kioskina ja soveltuu erinomaisesti mm. kioskitoimintaan, vähittäiskauppaan, palveluliiketoimintaan tai muuhun asiakasvirtaa vaativaan käyttöön. Suuret näyteikkunat kadulle takaavat hyvän näkyvyyden ja houkuttelevat ohikulkijoita. Kellari kerroksessa pukuhuone/varastot...

Tilatyyppi

Liiketilaa	92 m ²
Muuta tilaa	40 m ²
Yhteensä	132 m ²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Tulliportinkatu 29, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrattavana erinomainen katutason liiketila Kuopion keskustassa, vilkkaalla ja näkyvällä paikalla Tullinportinkatu 29:ssä. Tila on toiminut pitkään R-kioskina ja soveltuu erinomaisesti mm. kioskitoimintaan, vähittäiskauppaan, palveluliiketoimintaan tai muuhun asiakasvirtaa vaativaan käyttöön. Suuret näyteikkunat kadulle takaavat hyvän näkyvyyden ja houkuttelevat ohikulkijoita. Kellari kerroksessa pukuhuone/varastotilaa noin 40m². Tila vuokrattu 30.6 asti jonka jälkeen vapautuu 1kk irtisanomisajalla.

Kiinteistö

Tila sijaitsee hyväkuntoisessa rakennuksessa katutasossa. Kiinteistö on helposti tunnistettava ja liiketilan sijainti kadun varressa tukee tehokasta liiketoimintaa. Liikeeseen on suora sisäänkäynti kadulta.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion ydinkeskustan tuntumassa, vilkkaalla katuosuudella, joka yhdistää keskustan palvelut ja liikennevirrat. Sijainti tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden niin jalankulkijoille, pyöräilijöille kuin autoilijoillekin.

Ympäristö

Alue on aktiivinen ja monipuolinen, ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee runsaasti asuinrakennuksia, liiketiloja, toimistoja ja julkisia palveluita. Läheinen keskusta takaa tasaisen asiakasvirran koko päivän ajan. Alueella liikkuu paljon paikallisia asukkaita, työssäkäyviä sekä ohikulkuliikennettä.

Pysäköinti

Alueella on kadunvarsipysäköintiä sekä lähietäisyydellä yleisiä pysäköintialueita ja pysäköintilaitoksia. Lyhytaikainen pysäköinti on helppoa asiakkaille.

Palvelut

Kaikki Kuopion keskustan monipuoliset palvelut ovat lähellä: - Kaupat ja erikoisliikkeet - Ravintolat ja kahvilat - Pankit ja muut palvelut - Julkiset palvelut

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Tulliportinkatu 29, 70100 Kuopio

Erinomaiset julkiset liikenneyhteydet. Useat linja-autopysäkit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Keskustan palvelut ovat nopeasti saavutettavissa myös jalan tai pyörällä.

Muuta

Tila ei sovellu ravintolaksi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

30.6.2026 jonka jälkeen 1kk irtisanomisajalla

Kerros

1

Toimitilaa Tulliportinkatu 29, 70100 Kuopio

