

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola



Myydään

Moderni puurakenteinen päiväkoti Kouvolan Valkealassa Tarjolla nykyaikainen ja hyväkuntoinen päiväkotirakennus rauhallisella ja vetovoimaisella alueella Kouvolan Valkealassa. Vuonna 2020 valmistunut yksikerroksinen rakennus tarjoaa tehokkaasti suunniteltua ja toimivaa tilaa. Kohde on suunniteltu 84 lapsen päiväkäyttöön, ja tilaratkaisut tukevat turvallista, sujuvaa ja viihtyisää arkea. Rakennuksen moderni talo...

Tilatyyppi

Liiketilaa	708 m ²
Yhteensä	708 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

640000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola

Yleiskuvaus

Moderni puurakenteinen päiväkotikoulu Kouvolan Valkealassa Tarjolla nykyaikainen ja hyväkuntoinen päiväkotirakennus rauhallisella ja vetovoimaisella alueella Kouvolan Valkealassa. Vuonna 2020 valmistunut yksikerroksinen rakennus tarjoaa tehokkaasti suunniteltua ja toimivaa tilaa. Kohde on suunniteltu 84 lapsen päiväkäyttöön, ja tilaratkaisut tukevat turvallista, sujuvaa ja viihtyisää arkea. Rakennuksen moderni talotekniikka ja nuori ikä mahdollistavat matalat ylläpitokustannukset ja huolettoman omistamisen. Rakennus sijaitsee vuokratontilla (6 595 m²), joka tarjoaa merkittävää lisäarvoa tulevaisuuden kehitysnäkymien kautta. Tontilla aidatut leikkialueet leikkivälineineen ja kalusteineen, sekä grillikota. Autopaikkoja yht. 25 kpl. Asemakaava YS - kohde soveltuu erinomaisesti päiväkotikäyttöön sekä tapauskohtaisesti myös muuhun hoiva-, opetus- tai palvelutoimintaan. Mahdollisuus toiminnan kehittämisen, rakennusoikeutta on jäljellä 889,5 k-m², mikä antaa erinomaiset edellytykset laajentamiseen tai lisärakentamiseen tarpeen mukaan. Sijainti Valkealan alueella tarjoaa hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähiympäristössä. Keskeiset tiedot Valmistumisvuosi: 2020 Kerrosala: 708 m² Kapasiteetti: 84 lasta Kerrosluku: 1 Lämmitys: Kaukolämpö Tontti: Vuokratontti 6 595 m² Asemakaava: YS I, e = 0,25 Rakennusoikeutta jäljellä: 889,5 k-m² Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja tästä modernista, käyttövalmiista ja kehityspotentiaalia tarjoavasta kiinteistökohteesta.

Kiinteistö

Energiatodistus on voimassa 24.6.2030 asti.

Sijainti

YS I e=0,25. Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Muuta

Muut maksut: Vuodelta 2025: Lämmitys ja sähkö 20.945 EUR Vesi ja viemäri 1.919 EUR Siivouspalvelut 13.461 EUR Rakennusten kunnossapito 2.023EUR Piha-alueiden kunnossapito 758EUR Jätehuolto 1.566 EUR Talohuoltajan palvelut 5.857 EUR Kiinteistövero 5.250EUR Kiinteistöpalvelut 6.941EUR Vartiointi ja

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola

muut kiinteistö kulut 2.016 EUR Tontin vuokra n. 2500 EUR / vuosi. Kaupankohteena vuokraoikeus, laitostunnus 286-401-25-10-L1. Tontti 6595 m². Vuokranantaja Kouvolan kaupunki, sopimus on voimassa 31.12.2060 asti. Ei kiinnityksiä. Asemakaava YS I e=0,25. Rakennusoikeutta jäljellä 889,5 k-m² Rakennus: Lasten päiväkodit Tilamitoitus: Paikkamäärä 84. Henkilöstömäärä 14+1 Valmistumisvuosi 2020 (loppukatselmus 20.8.2020) Huoneistoala 661,5 m² (huonekorttien mukaan 625,5 m²) Kerrosala 708 m² Tilavuus 4347 m³. Puurunko, puuverhous (elementti) Harjakatto, huopa/bitumikermikate. Koneellinen ilmanvaihto + LTO Kaukolämpö Tontilla aidatut lasten leikkipaikat, sekä grillikota. Pysäköintialue asiakaspysäköintiin ja henkilökunnalle osoitetut pysäköintipaikat. Maksamattomia tontin vuokria ei ole. Tontin vuokrasopimuksessa ehto: Vuokrasopimus sisältää ehdon, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkeineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Ahomutka 1, 45360 Kouvola

