

Toimitilaa Tetriläntie 8b, 90460 Oulu



Myydään

Myydään Oulunsalon Tetriläntieltä halli, joka on vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokrasopimuksen 1. mahdollinen irtisanomisajankohta on 30.3.2026, jonka jälkeen 6kk irtisanomisaika puolin ja toisin. Tila soveltuu pesuhalliksi. Kulmahalli, joka on läpiajettavissa, sillä molemmilla laidoilla on nosto-ovet tilaan. Hallin korkeus 4.9m. Esittelyt ja lisätieto Julia Hoikkala 050 411 8747...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	94.5 m ²
Yhteensä	94.5 m ²

Myyntihinta

90425.75 , velaton myyntihinta 115000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Tetriläntie 8b, 90460 Oulu

Yleiskuvaus

Myydään Oulunsalon Tetriläntieltä halli, joka on vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokrasopimuksen 1. mahdollinen irtisanomisajankohta on 30.3.2026, jonka jälkeen 6kk irtisanomisaika puolin ja toisin. Tila soveltuu pesuhalliksi. Kulmahalli, joka on läpiajettavissa, sillä molemmilla laidoilla on nosto-ovet tilaan. Hallin korkeus 4.9m. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

Nosto-ovien tarkastaminen 5 vuoden välein (2026).

Muuta

Myydään vuokrattuna. Vuokrasuhde on toistaiseksi voimassa oleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on 30.3.2026. Irtisanomisaika on puolin ja toisin 6kk. Hoitovastike: 226,81EUR Rahoitusvastike: 711,59EUR Lainaosuutta jäljellä 31.10.2025: 24 574,25EUR. Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Yhtiöllä on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistajista ei lunasta siirtyviä osakkeita.

Vapautuu

Tila on vuokrattu. Irtisanomisaika 6kk, 30.3.2026 alkaen..

Toimitilaa Tetriläntie 8b, 90460 Oulu

