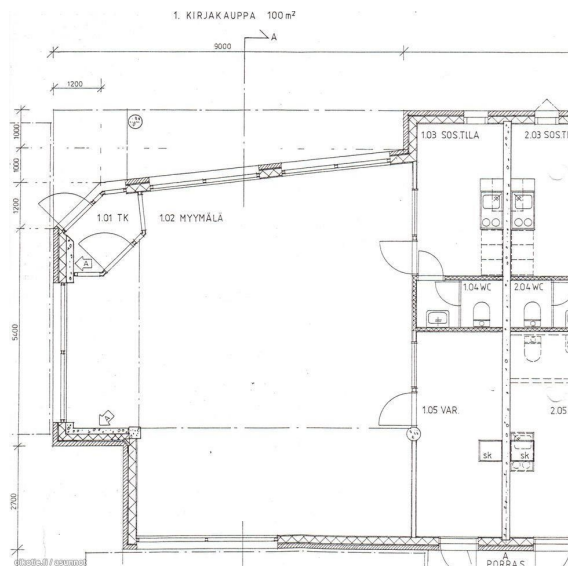


## Toimitilaa Kauppiaantie 1, 90460 Oulu



### Myydään

Oulunsalon S-marketin läheisyydestä katutasen liiketila. Tila sijaitsee talon päädyssä, ikkunoita kolmeen suuntaan. Liiketila koostuu avotilasta, keittiötilasta, wc:stä ja takatilasta. Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä. Heti vapaa uudelle käyttäjälle! Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	100 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

24582.26 , velaton myyntihinta 29000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

**Toimitilaa Kauppiaantie 1, 90460 Oulu****Lisätietoa saneerauksista**

2017 Liikehuoneiston ulkoseinien alaosien kengitys ja ulkoseinien tiivistyskorjaus. Suoritetut korjaukset: kts. kunnossapitotarveselvitys. 2025 Vesikaton pinnoitus. 2023-2024 LH 6 liiketilan kengitysremontti tehty. Pelastussuunnitelma tehty 2023 verkkopalveluun Safetum Oy. Entisen Oralin liiketilan ilmanvaihdon ja alaslaskun korjaus 2022. -- 2020 Korjaukset: Kattorakenteiden huoltokorjauksia (vesirännit, syöksyt) -- 2019 Korjaukset: 2019 Huoneiston Lh 7 ulkoseinän kengityskorjaus. -- 2017 Korjaukset: 2017 Liikehuoneisto 1 ulkoseinien alaosien kengitys ja ulkoseinien tiivistyskorjaus -- 2015 Korjaukset: 2015 Kiinteistössä on sattunut palovahinko 8.5.2015. Palo- ja savuvahinkoja tuli huoneistoin LH 1. LH 2, LH 3, LH4 ja H9 (A1). Korjaukset on suoritettu. Vakuutus korvannut pääosin vahingot. 2015 Ilmanvaihtojärjestelmät nuohottu ja säädetty -- 2013 Lämmönsiirrin uusittu (alajakokeskus): -- 2009 Katosten ja syöksytorvien muutostyöt: -- 2008 Julkisivujen maalaustyöt: -- 2003 Korjaukset: 2003 Vanhan IV-konehuoneen itäpuolen ulkoseinäpaneelit uusittu -- 1997 Korjaukset: 1997 Hstosta nro 11 muodostettu 6 kpl:tta asunto-/ toimistohuoneistoa. 1997 Rakennettu erillinen varastorakennus. Kiinteistöyhtiölle on laadittu elinkaaritaulukko 1990 - 2050. Taulukkoon on merkitty kuluva vuoden kunnossapitotarpeet sekä viiden vuoden tulevat kunnossapitotarpeet. Voit pyytää taulukko välittäjältä. Vesikaton puhdistus ja pinnoitus, sekä kulkusiltojen uusiminen 2025-2026. Julkisivujen maalaus mahdollisesti 2028-2029.

**Muuta**

Valmistumisvuosi: 1990. Koneellinen poistoilmanvaihto. Kaukolämmitys. Oma tontti. Hoitovastike: 560EUR /kk. Pääomavastike: 104,34EUR /kk.

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Kauppiaantie 1, 90460 Oulu

