

## Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio



### Vuokrataan

Vuokrataan hallitilaa erinomaisella sijainnilla Itkonniemellä. Kohteessa yhdistyvät sekä keskustan että moottoritien läheisyyden parhaat puolet. Ajoaika VT5:n liittymille noin 5 minuuttia ja Kuopion ydinkeskustaan alle 10 minuuttia. Hallitilat sisäpihan puolella. Vapaa korkeus noin 3,8 - 5 metriä tilasta riippuen. Tiloihin kaksi nosto-ovea 3 x 3,4 m (l x k) ja yksi taiteovi 4,4 x 4,2 metriä (l x k). Siltanostur...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1300 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1300 m <sup>2</sup>
Työtilaa	1300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1300 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Kysy lisätietoja!

### Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli  
alli.muhojoki@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



## Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

### Yleiskuvaus

Vuokrataan hallitilaa erinomaisella sijainnilla Itkonniemellä. Kohteessa yhdistyvät sekä keskustan että moottoritien läheisyyden parhaat puolet. Ajoaika VT5:n liittymille noin 5 minuuttia ja Kuopion ydinkeskustaan alle 10 minuuttia. Hallitilat sisäpihan puolella. Vapaa korkeus noin 3,8 - 5 metriä tilasta riippuen. Tiloihin kaksi nosto-ovea 3 x 3,4 m (l x k) ja yksi taiteovi 4,4 x 4,2 metriä (l x k). Siltanosturit 5 ja 2 tonnia sekä puominosturi 1 tonni. Voimavirta, kiinteistössä toiminut aiemmin konepaja. Paineilmaverkko, ei kompressoria. Öljynerotuskaivoja. Samasta rakennuksesta vuokrattavissa myös toimistotiloja. Tilat heti vapaat, kysy lisätietoja ja näyttöaika!

### Sijainti

Itkonniemi, noin 2 km VT5 liittymiltä ja Kuopion torilta.

### Ympäristö

Itkonniemen töissäkäyntialue, useita erikokoisia toimisto-, liike- ja teollisuustoimijoita lähialueella.

### Pysäköinti

Kiinteistön piha-alueelta vuokrattavissa tolppallisia autopaikkoja.

### Palvelut

Viereisessä kiinteistössä Truben leipomon myymälä. Lähistöllä Männistössä K-market ja apteekki, Maljalahdessa mm. S-market ja lounasravintoloita.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki lähietäisyydellä, helposti saavutettavissa myös omalla autolla ja kävellen.

### Vuokralaisia

Heti vapaa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1/2



Toimitilaa Itkonniemenkatu 21, 70500 Kuopio

---

