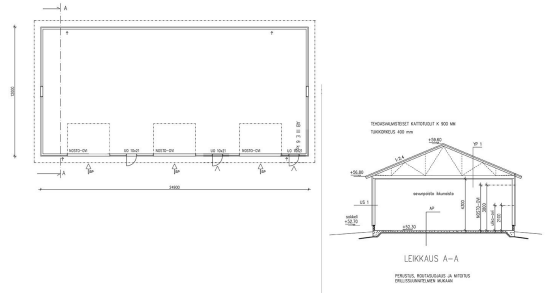


Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula



Vuokrataan

Vuokrataan pian valmistuvaa varastohallitilaa Tuusulasta!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	95 - 285 m ²
Työtilaa	95 - 285 m ²
Autotalli/-hallitilaa	95 - 285 m ²
Yhteensä	95 - 285 m ²

Vuokra

Alkaen 9 EUR/m²/kk + alv (koko tila)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula**Muuta**

Tuusulassa vuokrataan pian valmistuvaa varastotilaa. Hyvällä sijainnilla laadukkaat tilat. Kohde valmistuu helmikuun 2026 aikana. Rakennus on kokonaisuudessaan 285 m² ja se voidaan tarvittaessa jakaa noin 95 m² kokoiisiin lohkoihin. Hallin vapaa korkeus on noin 4,2 metriä ja sen varusteluun kuuluu sähkökäyttöiset nosto-ovet (L3,8 m x K3,6 m) erillisillä käyntiovilla, lattiakaivot hiekan ja öljyn erotuksella sekä WC- ja vesipistevaraus jokaiselle lohkolle tarvittaessa. Lattiassa on Master Top pinnoite. Rakennuksessa sähkölämmitys ja lämmitys toteutuu ilmalämpöpumpulla (3 kpl, eli 1kpl/lohko). Ilmalämpöpumpuissa etäohjaus mahdollisuus (Fujitsu Nordic Master ASEH14KHCBN / AOEH14KMCBN ja lämmitysteho: 5.4kw (0.8-9.0kw)). Sähkö ja vesi laskutetaan mittauksen mukaan (sähkö jokaiselle lohkolle omansa ja vesi on alamittauksen mukaan, eli laskutus toteutuneen käytön mukaan). Pihan ulkovalot ovat kiinteistön, eli pihan valaistuksesta ei koidu kustannuksia vuokralaiselle. Tilaan voidaan tarvittaessa tehdä vuokranantajan puolesta muutoksia (erikseen sovitusti). Ilmoituksen kuvissa on pian valmistuvasta hallista ulkokuvia ja sisäkuvat ovat viereisestä, jo valmistuneesta vastaavasta rakennuksesta. Piha asfaltoitu rakennuksen edestä. Päädyissä pihatilaa saatavissa sopimuksen mukaan. Hyvällä sijainnilla, monien ohiajajien ajoreitillä noin 7 kilometriä Hyrylästä ja 7 kilometriä Järvenpäästä. Uudet tilat monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula Kaupunginosa: Ruskela Ympäristö: Maaseutua Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 95 - 285 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2026 Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat. Nosto-ovet, lattiakaivot, voimavirtaa, vesi- ja wc-varaus, ilmalämpöpumppu Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumppu) Pysäköinti: Pihassa ja kadulla Vapautuu: Valmistuu 02/26 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 9 EUR/m²/kk + alv (koko tila) Vesi- ja Sähkömaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Sähkölämmitys vuokralaisen lukuun Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Valmistuu 02/2026

Rakennusvuosi

2026

Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula

