

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



Vuokrataan

Valoisa 142 m²:n katutasossa oleva toimitila, jossa on kolme 12 m²:n ja kaksi 9 m²:n toimistohuonetta, yksi suurempi 20 m²:n neuvottelutila, suurehko 16 m²:n keittiö/neuvottelutila sekä sosiaali- ja WC-tilat. Soveltuu toimistoksi, vastaanottotilaksi, työtilaksi ... mahdollisuuksia on monia!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	142 m ²
Liiketilaa	142 m ²
Muuta tilaa	142 m ²
Yhteensä	142 m ²

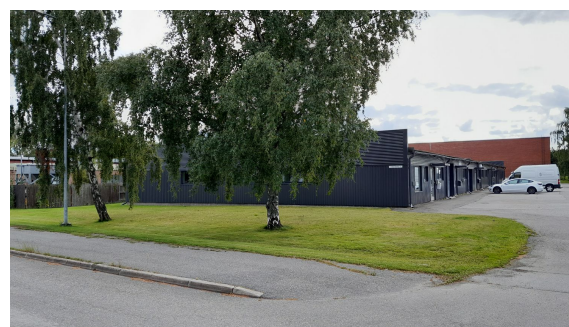
Vuokra

7,5 EUR/m²

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, coworking



Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Amarantti

koy.amarantti@gmail.com

<https://toimitilat-varastokatu-4-raisio.webnode.fi/>

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

Kiinteistö

Katutasossa sijaitsevat tilat on saneerattu kattavasti sisä- ja ulkopuolelta v. 2016-2022, ja ne ovat hyvässä kunnossa. Kaikki tilat ovat lämmitettyjä ja niissä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla, vesijohto ja viemärointi.

Hyödykkeiden kulutusta voi seurata huoneistokohtaisilla vesi- ja sähkömittareilla. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä on 1000 Mb/s valokuituyhteys.

Sijainti

Kohde sijaitsee Raision Varppeenseudun toimitila-alueella. Alueelle on erittäin hyvät liikenneyhteydet Nesteentieltä ja esim. Meyer Oy:n Turun telakalle on matkaa vain n. 4 km. Etäisyys Raision keskustaan on n. 1 km.

Ympäristö

Alueella on pientuotanto-, varasto- ja kauppaliiketoimintaa sekä kasvava asuinalue. 400 metrin säteellä sijaitsee mm. Lidl-Raisio, aikuiskoulutuskeskus Raseko, Vettori sekä suurempi toimitilakokonaisuus Purocenter.

Pysäköinti

1000 m²:n asfaltoitu piha on käytettävissä asiakaspaikoitukseen jaetusti muiden vuokralaisten kanssa. Toimitilaan kuuluu 4 lämmityspistokkeellista autopaikkaa, joissa saa ladata myös sähköautoa. Toimitilan edessä on lisäksi kahdelle autolle paikoitus esimerkiksi henkilöstön tai asiakkaiden käyttöön.

Palvelut

Keskustaan on kävelymatka ja 400 m säteellä on runsaasti mm. yrityksiä, koulutuskeskus, uimahalli ja kasvava asuinalue. Bussipysäkki on noin 70 metrin päässä.

Kulkuyhteydet

Toimitila sijaitsee Raision Varastokadulla hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Autolla on myös helppo tulla, pysäköidä voi kiinteistön asiakaspaikoitusalueelle ja toimitilan henkilökunnalla on pysäköintiruutuja.

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio**Vuokralaisia**

Kiinteistössä toimii erilaisia yrityksiä, mm. tukkuliike, urheiluharrastehalli, trimmaamo sekä kampaamo.

Muuta

Huoneisto 1 on valoisa 142 m²:n katutasossa oleva toimistotila, johon on tehty täydellinen sisäremontti vuonna 2016. Vuokralaisen vaihtuessa 2.1.2022 huoneistojakoa muutettiin ja aiempi avokonttoritila jaettiin kolmeksi toimistohuoneeksi. Samalla huoneiston kaikkiin työhuoneisiin rakennettiin tietoverkkokaapelointi. Huoneistossa on kolme 12 m²:n ja kaksi 9 m²:n toimistohuonetta, yksi suurempi 20 m²:n neuvottelutila, suurehko 16 m²:n keittiö/neuvotteluhuone sekä sosiaali- ja WC-tilat. Huoneiston lattia kauttaaltaan harmaata laminaattilautaa. Seinät on pinnoitettu lasikuitutapetilla ja maalattu valkoiseksi. Sisäkatot ovat MDF-paneelia tai valkoiseksi maalattua levyä. Sisääntulokäytävässä on näyttävä, alas laskettu moduulijärjestelmäkatto upotettuine LED-paneelivalaisimineen. Huoneistossa 1 on vesikeskuslämmitys ja koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto lämmön talteenotolla. Huoneistossa on kiinteä rj45- tietoverkkokaapelointi ja laajakaistaliittymä valokuitutekniikalla. Huoneistossa on oma sähkö- ja vesimittaus. Huoneiston kunto on erittäin hyvä. Vuokraamme tiloja yrityksille, joten liitäthän mukaan tiedusteluun y-tunnuksen ja kerrot hieman toiminnastasi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

viimeistään 1.4.2026

Saneerausvuosi

2022

Kerros

Katutaso/1

Huoneiden lukumäärä

7

Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio



Toimitilaa Varastokatu 4, 21200 Raisio

