

Toimitilaa Sammonkatu 8, 40100 Jyväskylä



Myydään

Sammonkadulla katutasossa toimiva liiketila, jossa alunperin toiminut mm. lounasravintola. Soveltuu myös hyvin toimistoksi ja terveyspalveluiden käyttöön. Yhtenäinen liiketila, kaksi erillistä huonetta, wc:t ja sos.tilat. Tilan yhteydessä samaan osakesarjaan kuuluen keittiötila, jossa osaltaan valmiudet esim pitopalvelu, lounasyrittäjälle. Sovi esittely, niin käydään paikan päällä tutustumassa tarkemmin!...

Tilatyyppi

Liiketilaa	175 m ²
Yhteensä	175 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Sammonkatu 8, 40100 Jyväskylä

142237.00 , velaton myyntihinta 170000.00

Yleiskuvaus

Sammonkadulla katutasossa toimiva liiketila, jossa alunperin toiminut mm. lounasravintola. Soveltuu myös hyvin toimistoksi ja terveyspalveluiden käyttöön. Yhtenäinen liiketila, kaksi erillistä huonetta, wc:t ja sos.tilat. Tilan yhteydessä samaan osakesarjaan kuuluen keittiötila, jossa osaltaan valmiudet esim pitopalvelu, lounasyrittäjälle. Sovi esittely, niin käydään paikan päällä tutustumassa tarkemmin!

Lisätietoa saneerauksista

Elementtien saumojen uusiminen 1993,1996, autotallitasanteen vesieristys 1993,1-otehanat 1994, termostaattiventtiilit 1998, julkisivuremontti ja ikkunat osittain 1998,2001, lämpökeskuksen alakeskuksen laajennus 1998 (palvelukodin käyttöön), saunaosaston peruskorjaus 1999, lukostojen uusiminen 2002, uusittu loput ikkunat ja parvekeovet 2006, taloyhtio liitetty ktv-verkkoon ja antenniverkko saneerattu digivalmiuteen 2006, lämmönjakohuoneen saneeraus 2008, käyttövesiputkiston uusinta, sekä osittainen sähkö- ja tietoliikenneverkoston saneeraus vuonna 2014, rappukäytävien maalaus v. 2015, vesikattosaneeraus v. 2017, viemäreiden sukitus v. 2019, sisääntuloulko-ovien uusinta v. 2020, kuuden teknisen käyttöalan lopussa olleen kylpyhuoneen saneeraus v. 2020. Virheellisesti toteutetun kattovesikaivon vedenohjauksen muuttaminen omaan sadevesiputkeen 2020. Ulkoovien uusinta (pääovet ja kellarikerroksen sisäänkäynti) 2020. Kahdenkymmenen seitsemän teknisen käyttöalan lopussa olleen kylpyhuoneen saneeraus 2022. Julkisivujen huoltomaalaus ja puhdistus sekä elementtisaumausten uusinta 2022. Hissien uusinta 2023. Saunaosaston peruskorjaus 2023. Autotallinoviekkojen uusinta 2023. Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2024. Sähköverkkoon kytkettyjen palovarointien uusinta 2024. yhtiökokous 24.11.2025 päätös: Huoneistojen ulko-ovet (kerrostaso-ovet) uusitaan ja lukitus uusitaan. Kustannusarvio 110.000 euroa, rahoitus taloyhtiön 60.000 eur lainalla ja hoitoylijäämillä 50.000 euroa. Toteutus 2-3/2026. Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavalle viidelle vuodelle (EI päätetty:) -Piha-alueiden kunnostuksia -Jäteaseman

Toimitilaa Sammonkatu 8, 40100 Jyväskylä

uusinta -Kylmäkellarin kehittäminen -Huoneistojen ulko-ovien uusinta
- Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus

Muuta

Muut maksut: kylmä vesi 7 EUR/m³, lämmin vesi 13 EUR/m³

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Sammonkatu 8, 40100 Jyväskylä

