

Toimitilaa Kalustekatu 5, 20320 Raisio



Vuokrataan

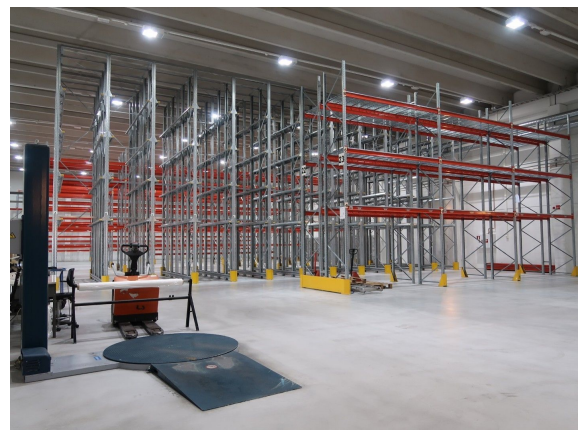
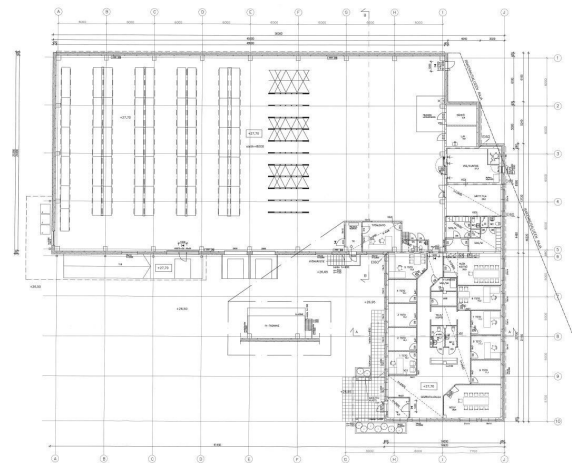
Vuokrattavana varasto- ja toimistotilakokonaisuus yht. n. 1.678 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	352 m ²
Tuotantotilaa	1326 m ²
Varastotilaa	1326 m ²
Työtilaa	1326 m ²
Tontti	4876 m ²
Yhteensä	1678 m ²

Vuokra

Tiedustele!



Tilan tarjoaja

Kaupunkikiinteistöt LKV

p. 0440 245 600

ismo.koskinen@kaupunki.com

<http://www.kaupunki.com>

Toimitilaa Kalustekatu 5, 20320 Raisio

Muuta

Vuokrattavana toimitilakiinteistö keskeisellä paikalla Raision Haunisten alueella. Kiinteistöllä sijaitsee n. 1.678 kem²:n betonirakenteinen toimisto- ja varastokäytössä oleva rakennus, joka on valmistunut vuonna 2011. Rakennus sopii myös tuotantoon sekä sijaintinsa puolesta vaikka liiketilaksi. Kiinteistöä on vuosien saatossa huolellisesti pidetty ja rakennusta on hyvin huollettu. Kiinteistö on hyvässä kunnossa. Lisäksi tontilla sijaitsee autokatos 7:lle autolle. Tilava 4.876 m²:n aidattu tontti kahdella sisäänajoportilla. Rakennuksessa on 8 metriä korkeaa tuotanto- / varastotilaa n. 1.326 m². Käynti maantasolta lastauslaiturin kautta. Kaksi erillistä lastaustaskua. Lisäksi toimistotilaa n. 352 m². Rakennuksen kaikki tilat ovat 1-tasossa. Hallitilan ja toimistotilan välissä on sosiaalitila ja tekniset tilat sekä väestönsuoja. Vuokraan sisältyy mm. monipuolinen trukkilavahyllyjärjestelmä, jossa n. 1.500 lavapaikkaa. Lisäksi trukit ja myös muut kuvissa näkyvät irtaimet tavarat ovat neuvoteltavissa vuokralaisen käyttöön. Rakennuksessa on kaukolämpö ja lämmönjakelu tapahtuu hallitilaan puhaltimin ja toimistotiloihin patterein. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Toimistotiloissa on myös jäähdytys. Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Raisiossa, monipuolisella kauppakeskittymä alueella lähellä Kehätietä. Kohteeseen on hyvät ja nopeat liikenneyhteydet. **TÄHÄN KANNATTAA EHDOTTOMASTI TUTUSTUA!** www.kaupunki.com

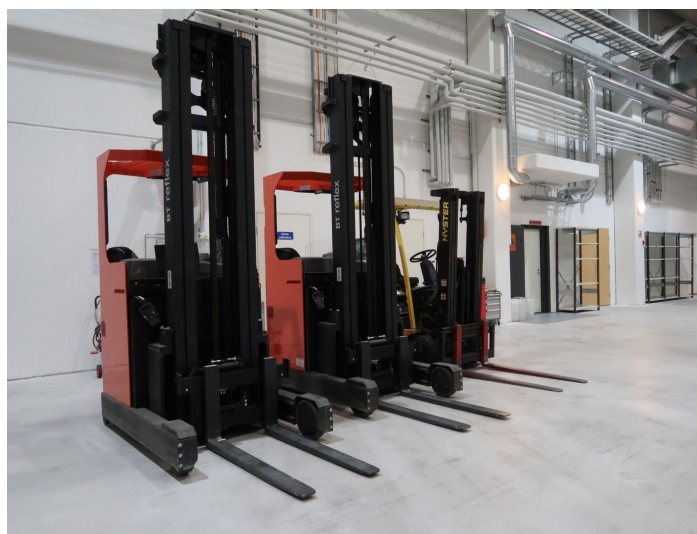
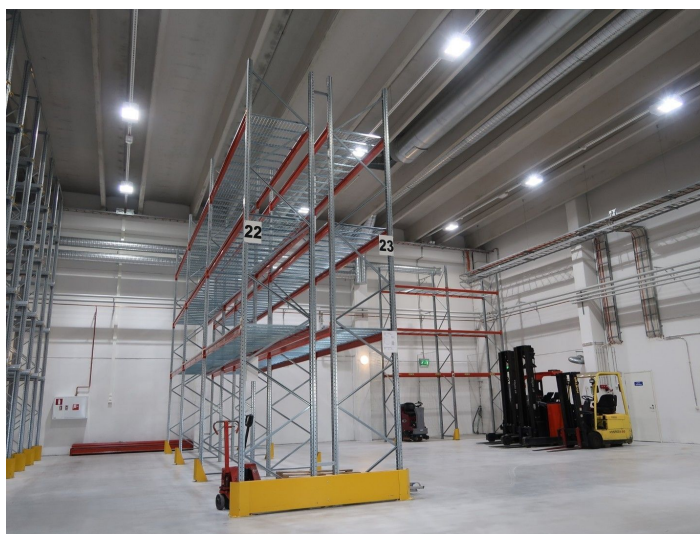
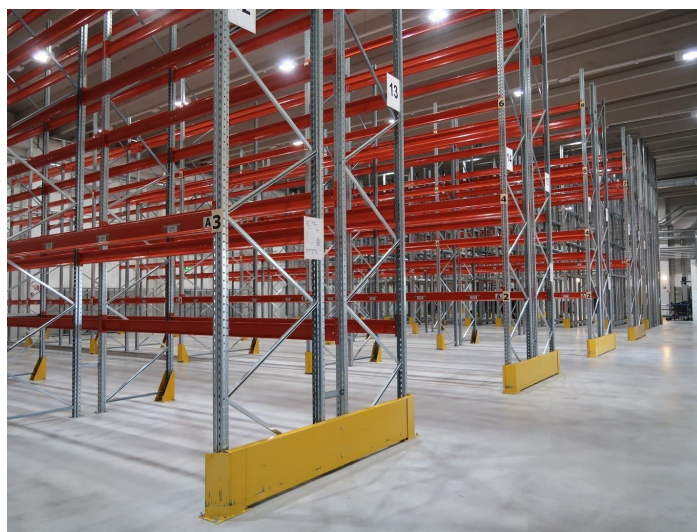
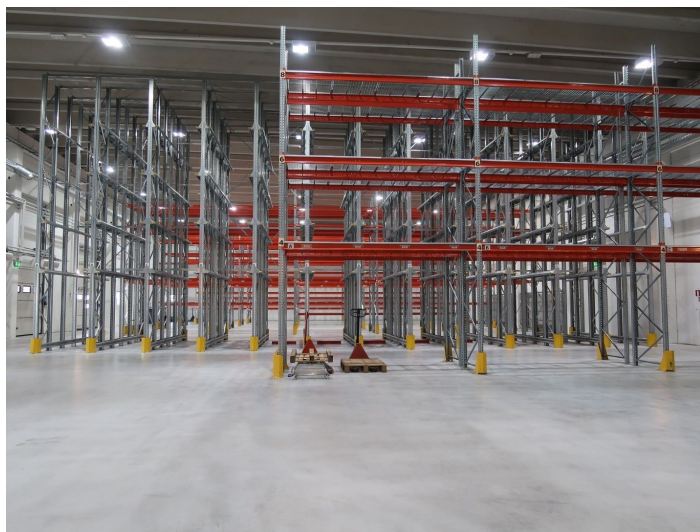
Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

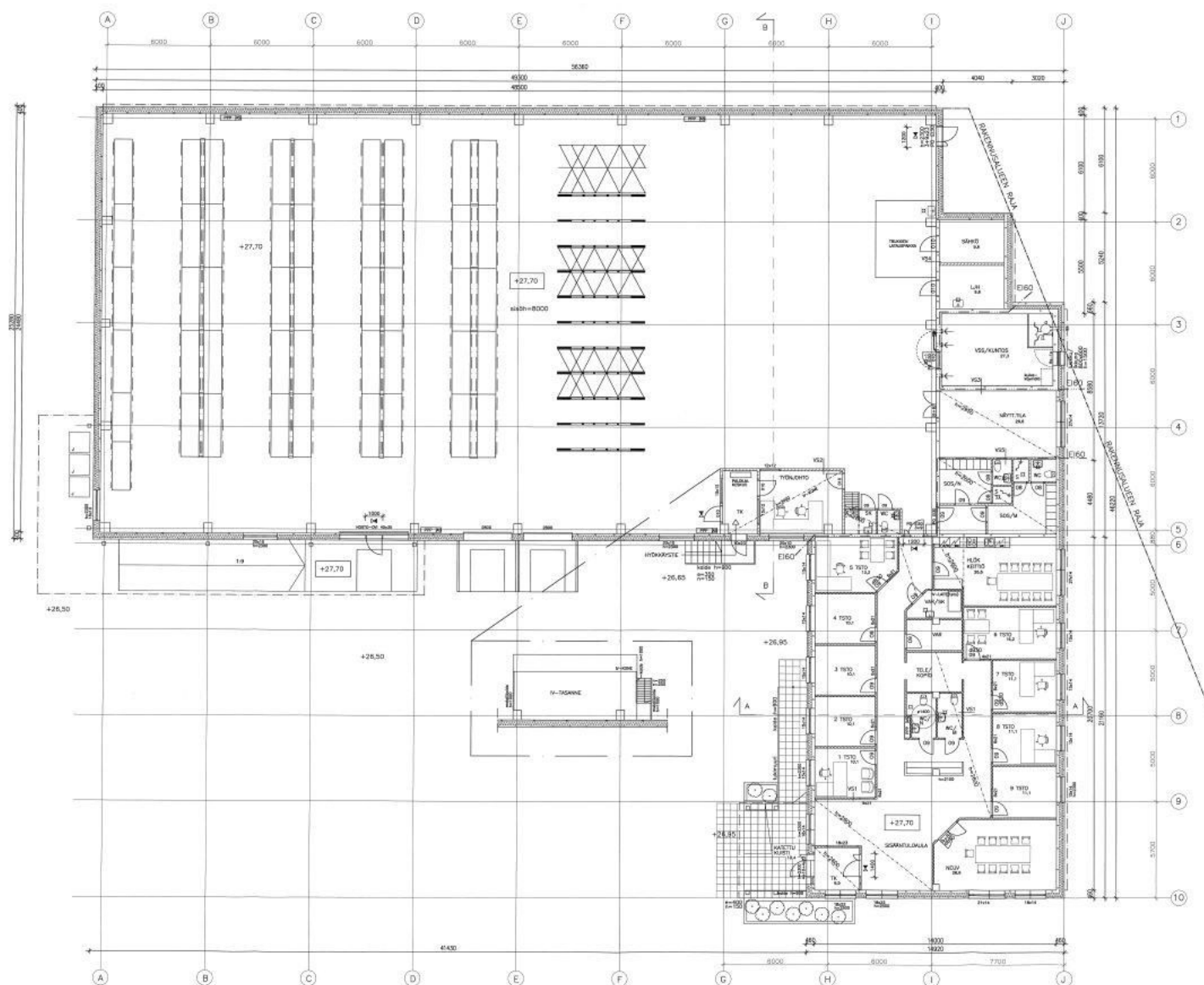
Vapautuu

Sopimuksen mukaan!

Toimitilaa Kalustekatu 5, 20320 Raisio



Toimitilaa Kalustekatu 5, 20320 Raisio



Toimitilaa Kalustekatu 5, 20320 Raisio

