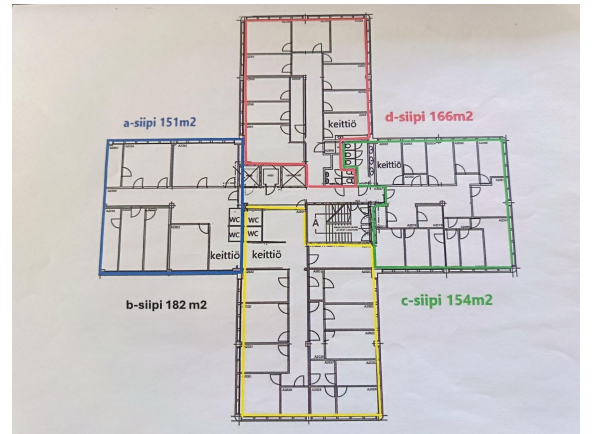


## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



### Vuokrataan

Toisen kerroksen toimitila, joka soveltuu toimisto-, tuotanto- tai hoivatilaksi. Tila muodostuu neljästä noin 150 m<sup>2</sup> "siivestä", joita voi tarpeen mukaan yhdistää. Jos kaikki tilat yhdistää, kokonaispinta-ala on noin 600 m<sup>2</sup>.

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	150 - 600 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	150 - 600 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	150 - 600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	150 - 600 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Kokonaisuus muodostuu neljästä itsenäisestä tilasta, joita voi tarpeen mukaan yhdistää.

### Tila soveltuu

### Tilan tarjoaja

#### Foretra Toimitilat

p. 050 5757214

jari.terava@foretra.fi

<http://www.foretra.fi>

## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

Koulutus

### Kiinteistö

Rakennus on perusteellisesti kunnostettu ja siinä on nykyaikainen talotekniikka mm. uusittu ilmanvaihto ja sähköistys, sähköinen lukitus ja valokuituyhteys. Lisäksi katolla aurinkovoimala, jolla tuotetaan osa kiinteistön käyttämästä sähköstä.

### Sijainti

Loistava sijainti Keskuspuiston laidalla. Hyvät julkiset liikenneyhteydet. Helppo tulla myös omalla autolla tai polkupyörällä. Paikalle pääsee Hämeenlinnantieltä Metsälän liittymästä ilman ruuhkia.

### Ympäristö

Puistomainen ympäristö.

### Pysäköinti

Kiinteistön alueella on runsaasti edullisesti vuokrattavia pysäköintipaikkoja, joista osassa on sähköauton latausmahdollisuus. Maksuton asiakaspysäköinti sijaitsee sisäänkäynnin edessä. Lisäksi maksuttomia pysäköintipaikkoja on kadun varressa.

### Palvelut

Kiinteistöllä on turvallinen pyöräparkki sekä vuokralaisten vapaasti käytössä olevat pukuhuone- ja suihkutilat.

### Kulkuyhteydet

Paikalle on helppo tulla omalla autolla Hämeenlinnan väylän kautta Metsälän liittymästä. Lähin bussipysäkki sijaitsee sisäänkäynnin edessä. Raidejokerin pysäkillekin on vain parin minuutin kävelymatka.

### Muuta

Toisessa kerroksessa sijaitseva toimistotila, joka muodostuu neljästä itsenäisestä noin 160 m<sup>2</sup> "siivestä", jotka voi vuokrata erikseen tai yhdistää yhtenäiseksi tilaksi. Jokaisessa siivessä on WC tilat ja keittiö. Tilaan on esteetön kulku. Tila on tällä hetkellä jaettu työhuoneisiin, mutta kevyet väliseinät poistamalla tilat voi muuttaa

## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

---

avotilaksi. Tilassa on koko seinän pituiset, kolmeen ilmansuuntaan sijaitsevat ikkunat, joista on rauhallinen puistomaisema. Tila soveltuu myös kevyeen tuotantoon tai tila voidaan helposti muokata esimerkiksi hoivatilaksi.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

### Kerros

---

2/4

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

