Toimitilaa Korvenrannantie 10, 04300 Tuusula

Myydään

Myydään 1462 k-m2 tuotanto-varastokiinteistö 600m Tuusulanväylältä. Katso pohjakuva: www.jonne.fi

Tilatyyppi

Toimistotilaa	156 m²
Tuotantotilaa	696 m²
Varastotilaa	484 m²
Muuta tilaa	126 m²
Yhteensä	1462 m²

Tilan tarjoaja

JONNE Ky LKV

jonne@jonne.fi

http://www.jonne.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Korvenrannantie 10, 04300 Tuusula

Kiinteistö

858-401-2-325 SORAKANGAS. Oma 3615 m2 pääosin asfaltoitu tasamaatontti. Kiinteistöllä kahdessa osassa rakennettu kivirunkoinen huopakattoinen 1462 k-m2 yksikerroksinen tuotanto-varastorakennus.

Sijainti

Tuusulan Hyrylässä noin 600 m Tuusulanväyälältä ja vain 10 min kehä 3:lta.

Pysäköinti

Pihassa parkkitilaa.

Lisätietoa saneerauksista

kattoremontti 2018, nosto-ovien uusiminen 2019. Ilmastointijärjestelmät on nuohottu ja käyttöjärjestelmät päivitetty 2023. Salaojaremontti tehty 2025.

Muuta

Rakennuksen tilat: noin 280 m2 on toimisto- ja sosiaalitilaa, loput noin 1180 m2 tuotanto-/varastotilaa. Viisi tilakokonaisuutta: varastotila taukotilalla ja pukuhuoneilla, varastotila omalla wc:llä, varastotila sosiaalitilalla, tuotanto-varastotila 5:dellä toimistohuoneella ja neuvotteluhuoneella sekä toimisto-/saunaosasto. Rakennus melkein kokonaan vuokrattu neljälle vuokralaiselle. Vuokriin sisältyy vesi ja sähkö toimisto-/varastokäytössä. Vuokraamatta on enää n. 45 m2 toimisto-saunaosa. Myydään vuokrattuna joko kiinteistönä tai kiinteistöosakeyhtiönä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

vuokrattu lähes kokonaan. Vapautuu vuokrasopimusten puitteissa, jos tarpeen.

Rakennusvuosi

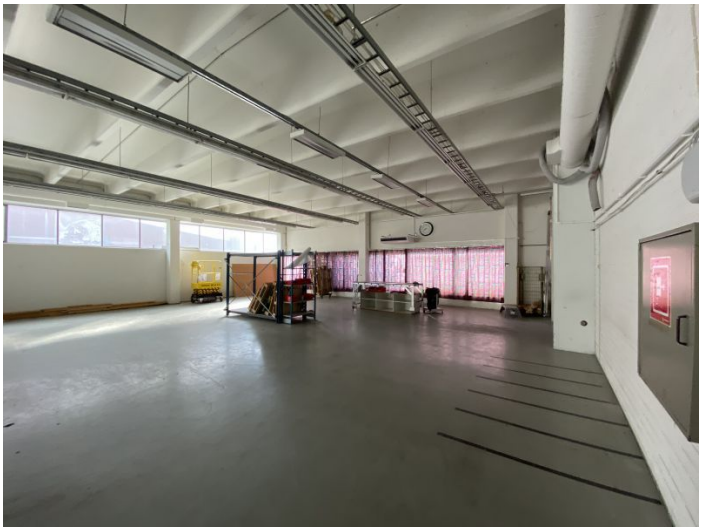
1984

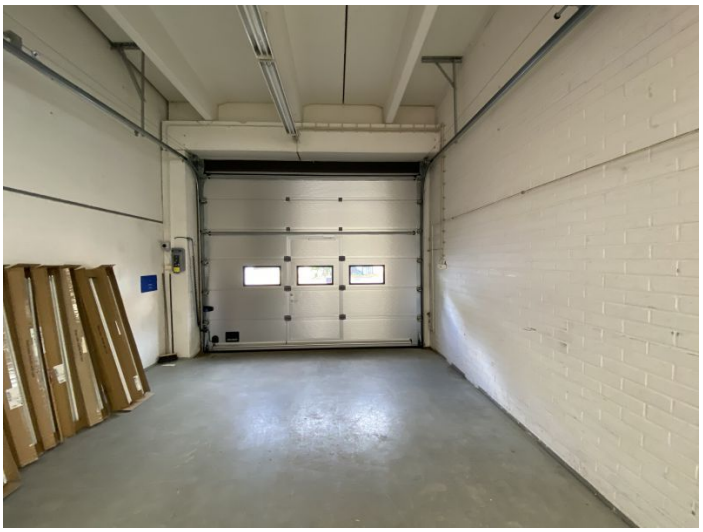
Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Korvenrannantie 10, 04300 Tuusula





© 2026 Toimitilat.fi