

Toimitilaa Siltasaarenkatu 16, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Avara ja moderni 2005,5 m² kahden kerroksen toimisto upeilla näkymillä Hakaniemen torille ja Tokoinlahdelle

Tilatyyppe

Toimistotilaa	2005.5 m ²
Yhteensä	2005.5 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Siltasaarenkatu 16, 00530 Helsinki**Kiinteistö**

Siltasaarenkatu 16:ssa, Hakaniemen ytimessä, on tarjolla näyttävä ja monipuolinen kahden kerroksen toimistokokonaisuus yhteensä 2005,5 m². Tila sijoittuu rakennuksen 2. ja 3. kerrokseen ja tarjoaa upeat näkymät Hakaniemen torille sekä Tokoinlahdelle suurten ikkunoiden ansiosta. Toimisto koostuu pääosin avarista ja valoisista avotiloista, joita täydentää useat erikokoiset neuvotteluhuoneet ja työtilat rauhallisempaan työskentelyyn. Tilassa on luontevat paikat yhteiselle keittiö- ja taukotilalle sekä useita wc-tiloja molemmissa kerroksissa. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti modernille, vuorovaikutteiselle työympäristölle, ja tilat voidaan vuokrata myös pienempinä kokonaisuuksina.

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1960 ja sitä on modernisoitu vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Energiatohokkuusluokka C sekä BREEAM In-Use Good -sertifikaatti kertovat vastuullisesta ja kestävästä kiinteistönpidosta. Energiatohokkuuteen ja ympäristöarvoihin on kiinnitetty huomiota, mikä tukee vuokralaisen omia vastuullisuustavoitteita ja tarjoaa terveellisen työympäristön.

Kiinteistön palvelut tukevat sujuvaa arkea ja viihtyvyyttä. Tilat ovat muokattavissa vuokralaisen yksilöllisten tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa toimivan ja yrityksen näköisen työympäristön. Pyöräilijöille on käytössä pyöräparkki kellarikerroksessa, ja kiinteistön ympäristö tarjoaa laajan valikoiman lounasravintoloita, kahviloita sekä päivittäistavarakauppoja ja muita palveluita aivan kävelyetäisyydellä.

Hakaniemen sijainti on yksi pääkaupunkiseudun parhaista liikenneyhteyksien kannalta. Metroasema sijaitsee aivan kiinteistön vieressä, ja toimistoon on suora sisäkulkuyhteys metrokäytävältä. Lisäksi alueelle on erinomaiset bussija raitiovaunuyhteydet, jotka tekevät työmatkaliikenteestä vaivatonta eri puolilta kaupunkia. Keskeinen sijainti, upeat näkymät ja monipuoliset palvelut tekevät tästä toimitilasta houkuttelevan vaihtoehdon vaativallekin käyttäjälle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1960

Kerros

2/7

Energiatohokkuusluokka

E