

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu



Myydään

Katutason liiketila Oulun Keskustan läheisyydestä, Heinäpään alueelta. Liiketila sijaitsee Heinätorinpuiston laidalla ja läheisyydessä on usean muun yrityksen tukikohta. Kirkkokadun varrella on kiekkopaikkoja, joten tila on helposti saavutettavissa. Liiketila on yhdistetty myymäläksi kahdesta osakkeesta. Tila koostuu kahdesta avotilasta, takahuoneesta, wc:stä sekä entisistä kylmähuoneista, jotka soveltuvat hyvin varas...

Tilatyyppi

Liiketilaa	112 m ²
Yhteensä	112 m ²

Myyntihinta

22287.42 , velaton myyntihinta 98000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu**Yleiskuvaus**

Katutason liiketila Oulun Keskustan läheisyydestä, Heinäpään alueelta. Liiketila sijaitsee Heinätorinpuiston laidalla ja läheisyydessä on usean muun yrityksen tukikohta. Kirkkokadun varrella on kiekkopaikkoja, joten tila on helposti saavutettavissa. Liiketila on yhdistetty myymäläksi kahdesta osakkeesta. Tila koostuu kahdesta avotilasta, takahuoneesta, wc:stä sekä entisistä kylmähuoneista, jotka soveltuvat hyvin varastotiloiksi. Vapautuu sopimuksen mukaan pitkäaikaiselta käyttäjältä. Velaton myyntihinta 98 000EUR sisältää lainaosuudet. Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

2024 Hissin uusinta 2024 Korvausilmaventtiilit huoneistoihin ja ilmanvaihdon säätö 2024 Vesikatteen uusinta 2021 Vesikatteen uusintasuunnittelu 2018 Viemäreiden sukitus 2014 Ylimmän kerroksen parvekkeiden kattaminen 2012 Suunnitelmat parvekkeiden kattamiseksi 2011 Kuntoarvio 2009 Lukituksen uusinta 2006 Käyttövesiputkiston uusinta 2006 Lämmönjakokeskuksen uusinta 2004 Vesikaton maalaus 2001 Ilmanvaihtohormien nuohous 1998 Parvekkeiden kunnostus 1991 Ikkunoiden uusinta 2026 Porraskäytävän huoltomaalaukset 2026 Tiiliseinän kunnostus 2027 Ikkunoiden kunnostukset 2027 Patteritemostaattien vaihto ja lämmön tasapainoitus 2027 Saunatilan kunnostus 2029 Piha-alueen ja autokatoksen kunnostus

Muuta

Käyttöönottovuosi: 1964. Vastikkeet yhteensä: Hoitovastike: 876,03EUR Pääomavastike (1): 177,17EUR Pääomavastike (3): 419,31EUR L huoneiston jäljellä olevat lainaosuudet (31.12.2025): Laina 1 (viemäreiden kunnostus): 6582,81EUR. Lainan päättymispv 31.12.2033. Laina 3 (katto ja hissi): 32 646,50EUR. Lainan päättymispv 28.06.2045. K2 huoneiston jäljellä olevat lainaosuudet (31.12.2025): Laina 1 (viemäreiden kunnostus): 6122,02EUR. Lainan päättymispv 31.12.2033. Laina 3 (katto ja hissi): 30 361,25EUR. Lainan päättymispv 28.06.2045. Osakkailla on oikeus kuukauden kuluessa siitä, kun ilmoitus hallitukselle tehtiin, lunastaa osake kolmannen henkilön tarjoamasta hinnasta tai, muun kuin kaupan

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu

ollessa kysymyksessä, sen kirjanpitoarvosta viime tilinpäätöksen mukaan. Mikäli osakkeenomistajat eivät halua käyttää lunastusoikeuttaan on yhtiöllä oikeus 14 päivän kuluessa osakkeiden lunastusajan päätyttyä yli osakepääoman säästyneillä varoilla lunastaa osake samasta hinnasta, mitä edellä osakkeenomistajan kohdalla on määritetty. Muut tilat: Liikehuoneisto koostuu kahdesta osakkeesta L (myymälä) ja K2 (konttori), jotka on yhdistetty yhdeksi tilaksi.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kirkkokatu 59, 90120 Oulu

