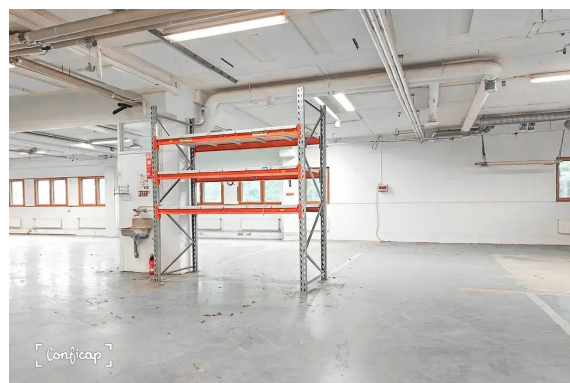
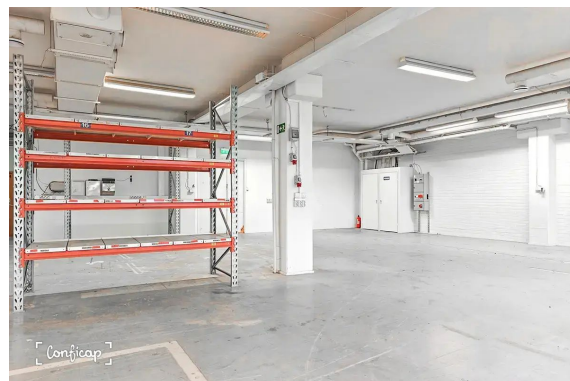
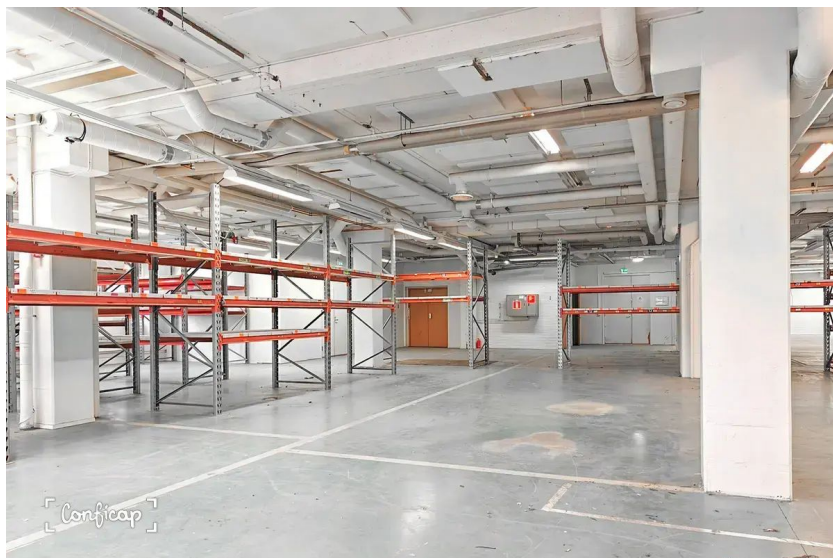


## Toimitilaa Sorvaajankatu 15, 00880 Helsinki

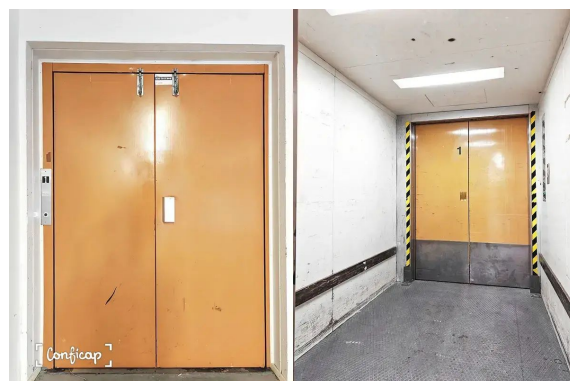


### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa ensimmäisen kerroksen varastotila. Sorvaajankatu 15 on monipuolinen logistiikka- ja toimistokiinteistö erinomaisella sijainnilla Helsingin Herttoniemessä, noin 5,5 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Herttoniemi on haluttu ja jatkuvasti kehittyvä yritysalue, jonne on nopeat ja sujuvat liikenneyhteydet niin metrolla kuin Itäväylää pitkin omalla autolla. Herttoniemen metroasemalta on noin ...

#### Tilatyyppe

Varastotilaa	823 m <sup>2</sup>
Yhteensä	823 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Sorvaajankatu 15, 00880 Helsinki****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa ensimmäisen kerroksen varastotila. Sorvaajankatu 15 on monipuolinen logistiikka- ja toimistokiinteistö erinomaisella sijainnilla Helsingin Herttoniemessä, noin 5,5 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Herttoniemi on haluttu ja jatkuvasti kehittyvä yritysalue, jonne on nopeat ja sujuvat liikenneyhteydet niin metrolla kuin Itäväylää pitkin omalla autolla. Herttoniemen metroasemalta on noin yhdeksän minuutin kävelymatka kiinteistölle, mikä tekee sijainnista erityisen toimivan myös työmatkaliikenteen kannalta. Kuusikerroksinen kiinteistö tarjoaa muuntojoustavia ja siistejä toimisto- ja logistiikkatiloja, joista valtaosaan on tavarahissiyhteys, ja katutasossa sijaitseva tilava lastauslaituri tukee tehokasta logistiikkaa. Vuokranantajalla on mahdollisuus toteuttaa vuokralaisen tarpeisiin räätälöidyt tilamuutokset. Kiinteistön palveluja täydentää oma lounasravintola sekä mahdollisuus vuokrata ylimmän kerroksen kokous- ja saunatilat. Pysäköinti on järjestetty kiinteistön piha-alueella, jossa on 79 autopaikkaa, lisäksi lastauslaiturin läheisyydessä on lämmitystolpallisia paikkoja. Lähialueella toimii monipuolisesti eri alojen yrityksiä, kuten toimistoja, tuotantoyrityksiä sekä autoalan toimijoita, mikä luo alueelle vahvan yrityskeskittymän.

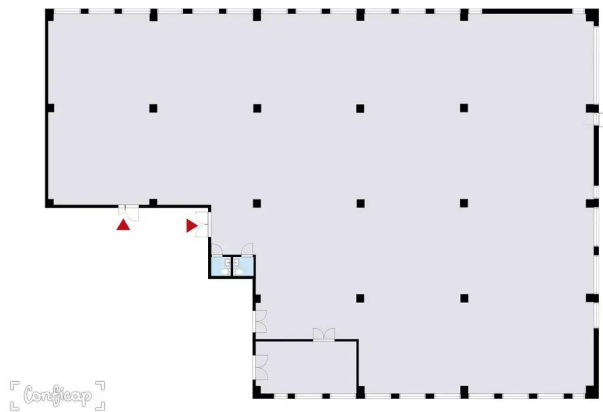
**Sijainti**

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella sijainnilla Helsingin Herttoniemessä, noin 5,5 kilometrin päässä Helsingin keskustasta.

**Energiatehokkuusluokka**

C2018

**Toimitilaa Sorvaajankatu 15, 00880 Helsinki**



**Toimitilaa Sorvaajankatu 15, 00880 Helsinki**

