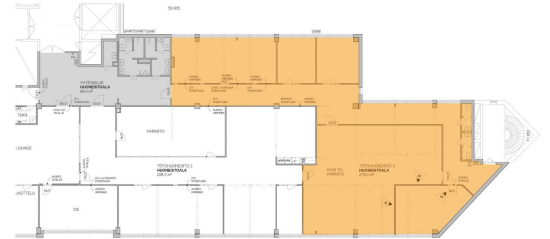


Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Toimistokokonaisuus 279 m² Valimotie 13b:n toisessa kerroksessa. Tila sisältää jyvitetyn aulatilan, jossa myös wc-tilat sekä toimisto-osan, joka on pääosin avotoimistoa. Tilassa ääntä vaimentava ja mukavuutta tuova harmaa tekstiilipalamatto. Toteutamme tilaan tarvittaessa remontit ja tilamuutokset vuokralaisen toiveiden mukaisesti. Suunnittelemme muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteyde...



Tilatyyppe

Toimistotilaa	279 m ²
Yhteensä	279 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Toimistokokonaisuus 279 m² Valimotie 13b:n toisessa kerroksessa. Tila sisältää jyvitetyn aulatilaa, jossa myös wc-tilat sekä toimisto-osan, joka on pääosin avotoimistoa. Tilassa ääntä vaimentava ja mukavuutta tuova harmaa tekstiilipalamatto. Toteutamme tilaan tarvittaessa remontit ja tilamuutokset vuokralaisen toiveiden mukaisesti. Suunnittelemme muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Katso 3D-esittely saneeratusta toimitilakohteestamme viereisessä kiinteistöstä: <https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Rappukäytävässä henkilöhissin lisäksi myös tilava tavarahissi. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 13b pitää sisällään kustannustehokasta toimistotilaa, isojaakin kokonaisuuksia, joista saa helposti muunneltua omansa nykytarpeiden mukaiseksi. Kaikkiin kuuteen kerrokseen pääsee kulkemaan henkilöhissin lisäksi myös tilavalla tavarahissillä ja sen lisäksi katutasosta löytyy korkeussäädettävä lastauslaituri kuormien purkuun.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centeristä löytyy monipuoliset vuokralaisen palvelut. Kaikkia valimolaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman - vuokralaisille suunnatun kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Viikoittain vaihtuvan monipuolisen lounaslistan löydät täältä. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla pääkaupunkiseudulla. Juna, Jokerilinja sekä bussiyhteydet ovat talon vieressä. Valimon asemalle kävelee viidessä minuutissa ja keskustaan sekä lentokentälle on alle 20 minuutin ajomatka.

Muuta

Rappukäytävässä henkilöhissin lisäksi myös tilava tavarahissi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

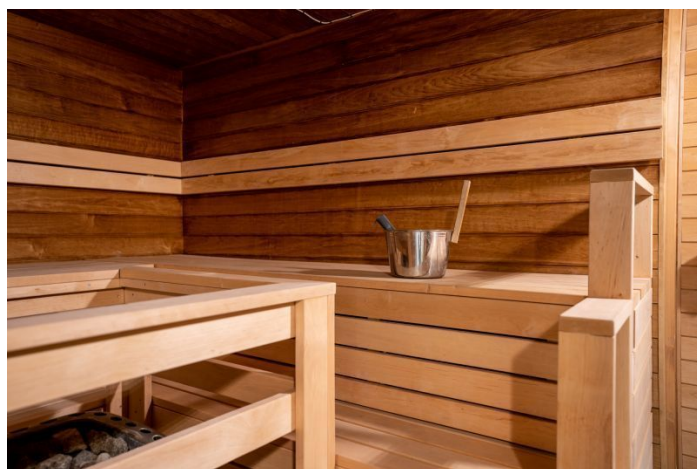
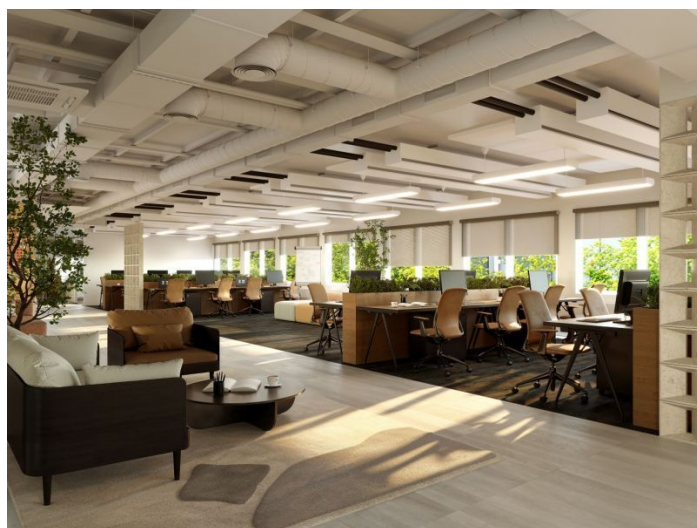
Rakennusvuosi

1987

Kerros

2/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

