

Toimitilaa Käpyläntie 1, 94450 Keminmaa



Myydään

Myydään Keminmaasta, Käpyläntie 1A osoitteesta 3068m² tontti, sekä sillä sijaitsevat rakennukset. Päärakennus koostuu asunnosta (3h+k + s) = 78,5m², sekä toimisto- ja hallitiloista 254m². Lisäksi piha-alueella on myös kylmä varastorakennus. Päärakennuksen tilojen sisäkorkeus on n. 2,45 m. Toimistossa on 3 toimistohuonetta, 2 pukuhuonetta, taukotilat / keittiötila, 3 wc:tä. Osa toimistotiloista on muutettu varastoksi ja...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	332.5 m ²
Yhteensä	332.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilat on jaettavissa kolmeen osaan: asunto (4h+k + s) = 78,5m². Liiketila1 = 124m², Liiketila 2 = 130m².

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Käpyläntie 1, 94450 Keminmaa

Myyntihinta

150000.00

Yleiskuvaus


Myydään Keminmaasta, Käpyläntie 1A osoitteesta 3068m² tontti, sekä sillä sijaitsevat rakennukset. Päärakennus koostuu asunnosta (3h+k + s) = 78,5m², sekä toimisto- ja hallitiloista 254m². Lisäksi piha-alueella on myös kylmä varastorakennus. Päärakennuksen tilojen sisäkorkeus on n. 2,45 m. Toimistossa on 3 toimistohuonetta, 2 pukuhuonetta, taukotilat / keittiötila, 3 wc:tä. Osa toimistotiloista on muutettu varastoksi ja sinne on lisätty nosto-ovi. Kaksi hallitilaa, joihin taitto-ovet. Asunto on remontoitu ja vuokrattuna 790EUR/kk ja nykyinen omistaja voi jäädä tarvittaessa muihin tiloihin vuokralle. Kohde soveltuu erinomaisesti sijoituskäyttöön, mutta voidaan vapauttaa myös uuden omistajan käyttöön. Kysy tarvittaessa lisätiedot kohteen välittäjältä. Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Sijainti

KTY - Toimitilarakennusten korttelialue.

Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero 2600EUR Vakuutus 285,45EUR
Lämmitys (öljy) 2500EUR Sähkö vuosikäyttöarvio 23 777kWh
Veden vuosikulutusarvio 149m³ Rakennusvuosi 1977.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Käpyläntie 1, 94450 Keminmaa
