

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

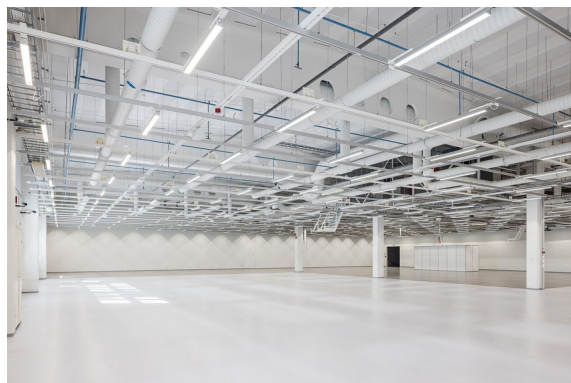


Vuokrataan

Tuotanto-/toimisto-/liiketilaa vapaana Oulun Nuottasaarentieltä! Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/toimistotilaa. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja soveltuvat erinomaisesti myös retail-käyttöön. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle ...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	2204.5 m ²
Liiketilaa	2204.5 m ²
Tuotantotilaa	2204.5 m ²
Yhteensä	2204.5 m ²



Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710
asiakaspalvelu@premises.fi
<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

Yleiskuvaus

Tuotanto-/toimisto-/liiketilaa vapaana Oulun Nuottasaarentieltä! Oulun Limingantullin / Nuottasaaren alueelta vuokrattavana tuotanto-/toimistotilaa. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi ja soveltuvat erinomaisesti myös retail-käyttöön. Täällä teollisuus- ja liikerakentamiseen suunnatulla alueella Nuottasaarenkadulla, Oulussa, on vuokrattavissa tuotanto- ja toimistotilaa. Kiinteistölle on myönnetty Breeam-sertifikaatti vuonna 2022. Limingantullin kaikki palvelut ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Maukasta lounasta tarjoillaan kiinteistön henkilöstöravintolassa, ja isot päivittäistavarakaupat ja monet liikuntapaikat ovat vieressä helpottamassa arjen sujuvuutta. Kohteeseen on erittäin helppo saapua julkisilla tai omalla autolla. Bussipysäkillä on 350 m matka. Oulun keskustaan ja rautatieasemalle matkaa on noin 3 km ja lentokenttäkin on vain 13 km päässä. Kiinteistön pihassa on erinomaiset asiakaspysäköintimahdollisuudet. Piha-alueella onnistuu helposti tavarantoimitus ja vienti. Vuoden 2024 aikana on tulossa myös sähköautojen latauspisteet. Kohde on rakennettu aikanaan Nokialle, ja vuosien varrella tiloissa on toiminut mm. HalpaHalli. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa www.premises.fi. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Kerros: 1

Kulkuyhteydet

Nuottasaarentieltä on matkaa Oulun ydinkeskustaan noin 2,5 kilometriä, ja Oritkarin satama- ja terminaalitoimintojen alueelle noin 2 kilometriä. Lähistöllä sijaitsevat myös Prisma ja Gigantti

Vapautuu

-

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

