

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki



Vuokrataan

Varasto/autotalli/tuotantotila toimistolla

Tilatyypit

Tuotantotilaa	135 m ²
Varastotilaa	135 m ²
Työtilaa	135 m ²
Autotalli/-hallitilaa	135 m ²
Yhteensä	135 m ²

Vuokra

1040 EUR / kuukausi

Tilan tarjoaja

Habita Finland Oy

p. 050 524 1217, p. +358 50 5241217

tuure.toivola@habita.com | tuure.toivola@habita.com

<http://www.habita.com>

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki

Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1983.

Kerroksia rakennuksessa on 1.

Lämmitysmuoto on sähkölämmitys.

Muuta

Vuokrattavana Tattarisuolla 135m² varasto/tuotantotila/autotalli toimistovaruksella sekä pihalla. Tila on ns. puolilämmin, mutta nurkassa mahdollisuus erottaa osa lämpimäksi toimistoksi helposti. Kaasutintie 8, Halli B, Tila 3 (kauimmainen tieltä katsottuna). 135 m², vuokrapyyntö 7,7e/m², yht. 1040e+alv. Tilassa oma sähkö- ja vesimittari, toimistovaraus, WC, voimavirta, sähkölämmitys, lämmin vesi, nosto ovi (korkeus 2,3m leveys 2,55m). Tiloihin on asennettu keväällä 2026 uusi lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone ja lattia ja seinät juuri maalattu eli vaikka kyseessä on vanha tila, niin yleisilme on siisti. 2 kk vuokratakuu vuokranantajan tilille tai 3kk pankin vuokravakuus. Tilat ovat ikäänsä nähden OK kuntoisia, mutta eivät sovellu esim. autokorjaamoksi tai autopesulaksi. Ei lattiakaivoja. Reilusti pihatilaa, joka sisältyy osin vuokraan ja on osin yhteiskäytössä muiden vuokralaisten kanssa. Vuokraisäntä hoitaa lumityöt. Samassa kiinteistössä vapaana myös 220m² kylmä halli, jonka vuokrapyyntö 6,7e/m² eli 1470e+alv. Tilassa voimavirta ja kesävesi sekä iso nosto-ovi (korkeus 3m, leveys 3,2m). Kiinteistö voidaan myös myydä kokonaisuutena yhdessä vuokratun A-hallin kanssa sekä vuokratun B2 hallin osan kanssa

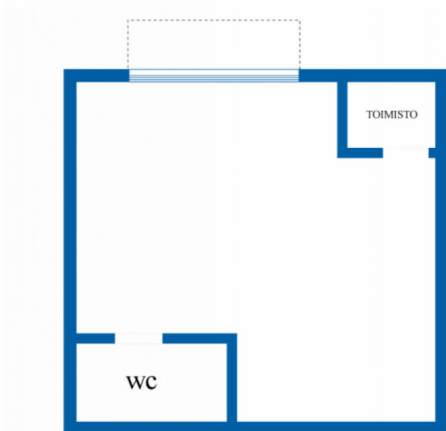
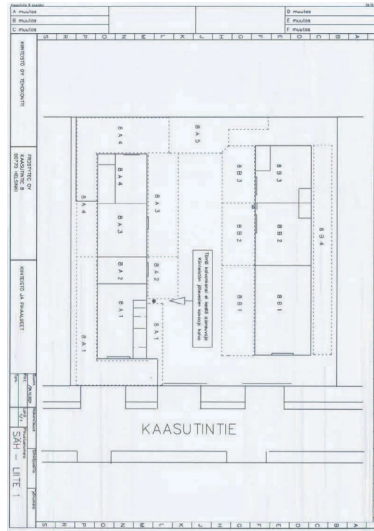
Rakennusvuosi

1983

Kerros

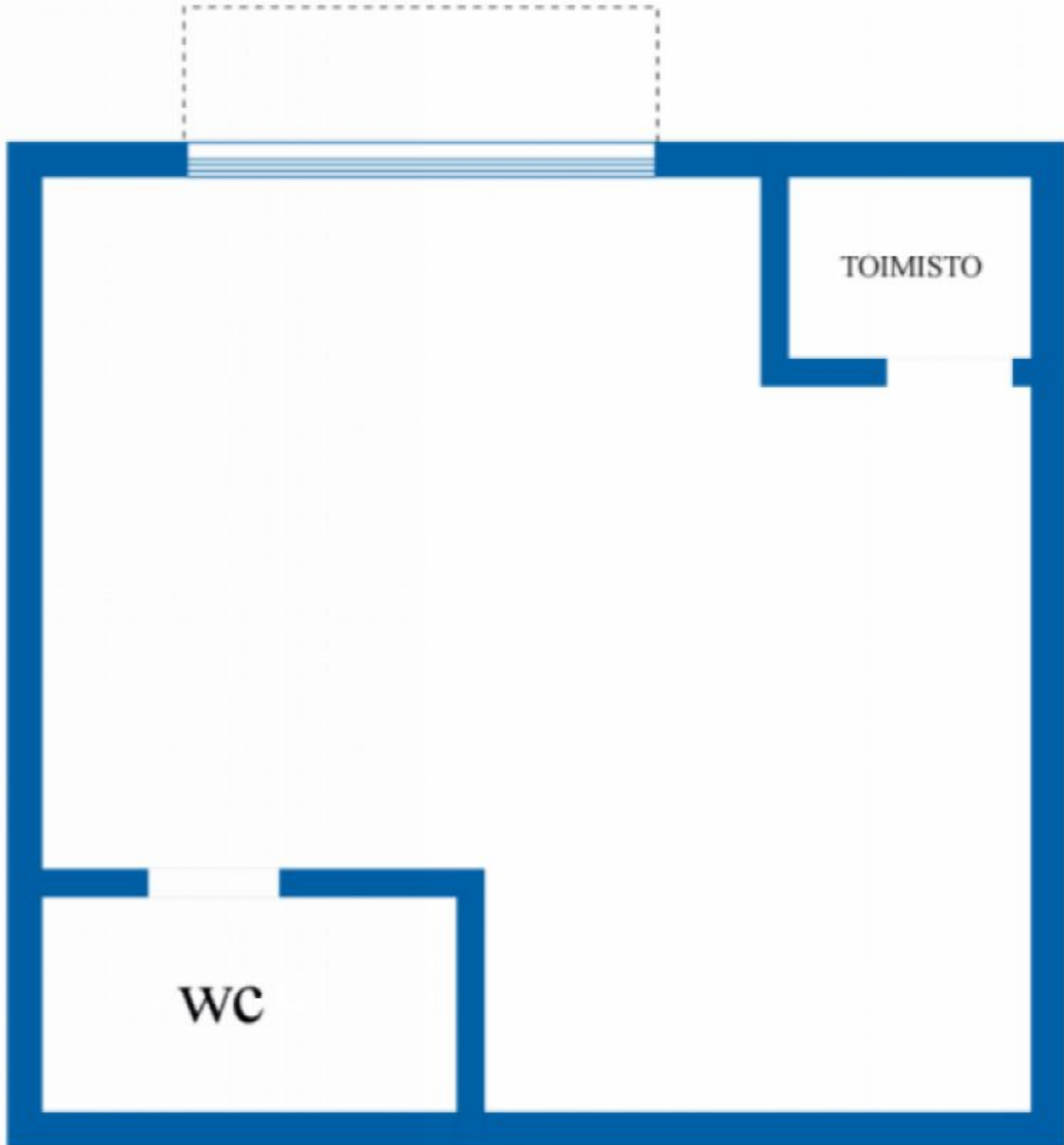
1

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki



SKURTTIA ANTIKVA, E3 HOTTAKARAVUSSA.
© 2021 Habita International Estate Ltd

Toimitilaa Kaasutintie 8, 00770 Helsinki



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.
© 2021 Habita International Estates Ltd