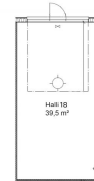


## Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



### Myydään

Laadukas hallilohko myynnissä Ölstensissä!

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	39.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	39.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	39.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	39.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

57'900 EUR (velaton)

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo****Muuta**

Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on nyt sekä myynnissä että vuokrattavana laadukas varastohalli (tila 18). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 8,5 metriä ja leveyttä 4,5 metriä. Halli myydään vuokrattuna. Tilassa on käyntiovella varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Hallin varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste- ja wc-varaus. Tilan vuokralaisella mahdollisuus vuokrata autopaikka hintaan 20 EUR/kk. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonnäkövelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Hyvä sijainti moottoritien läheisyydessä!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo  
Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti  
Pinta-ala: 7'793 m<sup>2</sup> Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 39,5 m<sup>2</sup>  
Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Valmistunut: 2018  
Huoneistoselitelmä: Hallitila (numero 18) Kunto, varusteet ja palvelut:  
Nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella,  
voimavirta, wc -varaus ja vesipiste-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys  
Energiatodistus: C2018 Vapautuu: Vuokrattu Myyntihinta ja kulut  
Myyntihinta: 29'254,45 EUR Velkaosuus: 28'645,55 EUR  
(tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 57'900 EUR  
Hoitovastike: 100 EUR/kk Rahoitusvastike: 300 EUR/kk  
Autopaikkavastike: 20 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan  
Sähkösopimus: Oma sähkösopimus Jätehuolto: Omistaja vastaa  
kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vastikkeeseen

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Vuokrattu

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1/1