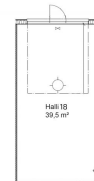


Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Laadukas hallilohko myynnissä ja vuokrattavana Ölstensissä!

Tilatyyppi

Varastotilaa	39.5 m ²
Työtilaa	39.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	39.5 m ²
Yhteensä	39.5 m ²

Vuokra

399 EUR/kk, alv-vapaa

Myyntihinta

57'900 EUR (velaton)

Tilan tarjoaja

Tilat.fi


p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Muuta**

Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on nyt sekä myynnissä että vuokrattavana laadukas varastohalli (tila 18). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 8,5 metriä ja leveyttä 4,5 metriä. Hallia ei vuokrata autokorjaamo eikä -pesula käyttöön. Tilassa on käyntioivella varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Hallin varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste- ja wc-varaus. Tilan vuokralaisella mahdollisuus vuokrata autopaikka hintaan 20 EUR/kk. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvooon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvooon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Hyvä sijainti moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Tontin omistus: Porvoo kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 39,5 m² Valmistunut: 2018 Huoneistoselitelämä: Hallitila (numero 18) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntioivella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc -varaus ja vesipiste-varaus Lämmitys: Sähkölämmitys Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 29'254,45 EUR Velkaosuus: 28'645,55 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 57'900 EUR Hoitovastike: 100 EUR/kk Rahoitusvastike: 300 EUR/kk Autopaikkavastike: 20 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 399 EUR/kk, alv-vapaa Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot Katutasossa**Rakennusvuosi**

2018

Kerros

1/1