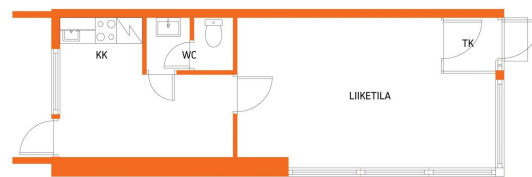


## Toimitilaa Polttolinja 17, 40520 Jyväskylä



### Myydään

Myydään peruskuntoinen katutaso 33,5 m<sup>2</sup> liiketila hyvällä paikalla Kuokkalassa. Huoneisto koostuu liiketilasta, taukotilasta ja wc-tilasta, huoneistoon on suora käynti kadulta. Huoneisto myydään vuokrattuna. Pitkäaikainen vuokralainen, vuokra 420 EUR/kk + vesi ja sähkö.



© KUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Tilatyyppi

Liiketilaa	33.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	33.5 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

34358.52 , velaton myyntihinta 35000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

opkoti.pirkanmaa@op.fi

**Toimitilaa Polttolinja 17, 40520 Jyväskylä****Lisätietoa saneerauksista**

- Talon 1. krs:n elementit maalattu v. 1999 - Maalattu parvekkeiden katot, seinät ja ulkosivut 2. kerroksesta ylöspäin sekä julkisivulla olevien pilareiden kaakeloimattomat osat v. 2000 - Taloyhtiön ikkunanpuitteet ja parvekeovet maalattu v. 2001 - Porrashuoneet maalattu v. 2002 - Lämpötolppien asennus v. 2003 - Hälytysjärjestelmä TAC-XENTA v.2004 - Pihanpuolen pohjakerroksen parvekepielien korjaus ja maalaus v. 2006 - Vesikatto korjattu v. 2007 - Pihanpuolen ulko-oviin laitettu koodilukot kesällä v. 2008 - Pihan asfaltin ja sadevesijärjestelmän korjaaminen v. 2013 - Lämmönjakohuoneen saneeraus v. 2013 - Pihavalaistuksen saneeraus v. 2015 - Viemärin ilmastoinnin parantamista v. 2015 - Liiketilojen ilmastoinnin säätölaite v. 2016 - Ilmastoinnin puhdistus ja säätö v. 2017 - Liikuntasaumat v. 2017 - D-rapun huippumurin uusiminen v. 2018 - Hissien ohjauskeskusten modernisointi ja koneistojen kunnostus v. 2018 - Lukituksen sarjoituksen uusiminen ja Optima kulunvalvonta ulko-oviin v. 2018 - Autokatoksen teräsosien huoltomaalaus v. 2019 - Jätekatoksen kunnostus v. 2020 - Yläpohjan lisälämmöneristys v. 2020 - Ikkunoiden huoltomaalaus (osa ikkunoista) v. 2020 - LPA-alueen viherkaistaleen kunnostus v. 2020 - Sisäänkäyntilippojen kunnostukset v. 2021 - Räystäiden pieneläinverkotus v. 2022 - Patteritermostaattien vaihto ja patteriverkoston perussäätötyö v. 2022-2023 - Asennettu yksi sähkö-/hybridi-auton latauspiste (1,8 kW) v. 2022 - Asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien huolto v. 2023 - Sisäänkäyntilipoille lisätty lumisesteet v. 2024 - Palovaroittimien uusiminen v. 2025 Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavalle viidelle vuodelle: - Parveke- ja julkisivusaneeraus - Vesikatkon suojapinnoitus - Käyttövesiputkiston kuntotutkimus - Ilmanvaihdon nuohous ja säätö - Pihan asfalttipintojen peruskorjaus

**Muuta**

Muut maksut: Vesivastike 30 EUR/kk, kylmävesitasaus 6 EUR/m<sup>3</sup>, lämminvesitasaus 12 EUR/m<sup>3</sup>. Autopaikka 15 EUR/kk, tietoliikennevastike 1,20 EUR/kk. Muut tilat: Keittokomero, erillinen wc.

**Vapautuu**

3 kk

**Huoneiden lukumäärä**

1