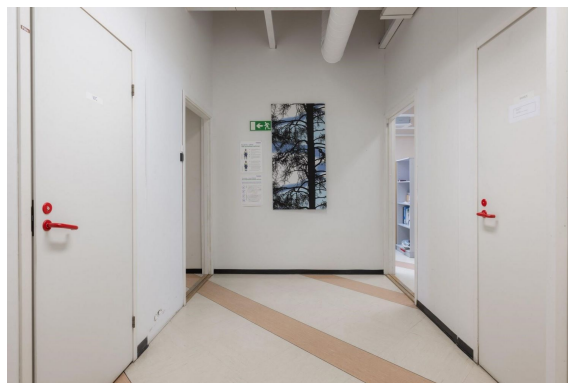


## Toimitilaa Ahjokatu 14, 40320 Jyväskylä



### Myydään

Seppälän "ytimessä", Prismaa vastapäätä toisen kerroksen toimistotila, jossa 15 erillistä huonetta, valoisaa avotilaa, 3 wc, taukotilat, varastotilat. Rakennuksessa hissi. Tilaan asennettu koneellinen viilennys. Yhtiössä tehty paljon ylläpitoremontteja. Tästä edullisesti omat hyvät toimitilat. Myydään vuokrattuna! Tee tarjous!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	401 m <sup>2</sup>
Yhteensä	401 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

195000.00

[PohjatKuvat.com](http://PohjatKuvat.com)

Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakavassa.

OP Koti 



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

**Toimitilaa Ahjokatu 14, 40320 Jyväskylä****Kiinteistö**

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

**Lisätietoa saneerauksista**

Asfalttoinnin korjaus ja painuneiden kaivojen korjaus 2024, Vesimittarien asennus kaikkiin tiloihin 2024, Lukitusjärjestelmän muutos Abloy Easy-sarjaan 2022-2023, jäteaseman toteutus 2022-2023 2020: Alemman kerroksen katon huoltokorjaukset, kattokaivojen sulanapitojärjestelmä, 2.krs vesikaton osuuden uusiminen porraskäytävien valaistus ledvaloiksi, öljynerotuskaivon hälyjärjestelmän toteutus, ilmastoinnin perusparannus ja automatiikka 2015, hissien toteutus 2014, Ahjokadun saneeraus (osa kustannuksista) 2003, etupihan P-alueen saneeraus 2002 ei tiedossa ei tiedossa

**Muuta**

Muut maksut: vesi lämmin 11,60 EUR/m<sup>3</sup>, kylmä 6,40 EUR/kk jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1.5.2027 alkaen

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Huoneiden lukumäärä**

15

Toimitilaa Ahjokatu 14, 40320 Jyväskylä

