

Toimitilaa Teollisuuskatu 15, 44150 Äänekoski



Myydään

Vuonna 1991 valmistunut teollisuushallirakennus, jonka huoneistoalaksi on ilmoitettu 389 m², kerrosalaksi 410 m² ja tilavuudeksi 1810 m³. Hallin päädyssä on lisäksi n. 70 m² kylmä varastotila. Rakennus on L-mallinen yksitasoinen halli, jossa on puurunko, ulkovuoraus profilipelti. Hallissa on harjakatto, katteena pelti. Rakennuksessa lämmitysjärjestelmänä sähkölämmitys, . Rakennus on liitetty kunnallistekniikkaan....

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	390 m ²
Yhteensä	390 m ²

Myyntihinta

79000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Teollisuuskatu 15, 44150 Äänekoski**Yleiskuvaus**

Vuonna 1991 valmistunut teollisuushallirakennus, jonka huoneistoalaksi on ilmoitettu 389 m², kerrosalaksi 410 m² ja tilavuudeksi 1810 m³. Hallin päädyssä on lisäksi n. 70 m² kylmä varastotila. Rakennus on L-mallinen yksitasoinen halli, jossa on puurunko, ulkovuoraus profilipelti. Hallissa on harjakatto, katteena pelti. Rakennuksessa lämmitysjärjestelmänä sähkölämmitys, . Rakennus on liitetty kunnallistekniikkaan. Tilat käsittävät toimistotilan, taukuhuoneen, sosiaalitalan, wc:n sekä yhtenäistä hallitilaa n. 350 m², hallin päädyssä on lisäksi kylmä hallitila n. 70m². Kylmän hallitilan perälle on tehty pieni sos.tila. Rakennus vaatii remontointia ja siistimistä. Heti vapaa. Oma 2500 m² tasamaa tontti.

Sijainti

asemakaava, kaavamerkintä TY eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on e=0,40, eli tontin rakennusoikeus on 1000 kem², josta käyttämätöntä rakennusoikeutta on n. 600 kem². Rakennusoikeuden täysimääräinen hyödyntäminen nykyisen rakennuksen asemointi tontilla huomioiden, on haasteellista.

Muuta

Muut tilat: kylmä varasto n. 70 m²

Vapautuu

Heti

