

Toimitilaa Kalarintie 7, 40800 Jyväskylä



Myydään

Myydään v. 1991 rakennettu tilava hallikiinteistö, jossa kerrosala 1172 m² ja huoneistoala 1090m² (ulkomitat n. 18,6 x 62,3m). Tilat jaettu useampaan lohkoon. Tiloissa on yhtä lukuunottamatta wc:t ja toimisto- ja sos.tilat kahdessa kerroksessa. Rakennuksen pätyyn on tehty toiseen kerrokseen asunto ja alakertaan saunatilat. Tilat on myös pääosin pintaremontoitu, epoksilattiat. Oma 4384 m² asfaltoitu tontt...

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	1090 m ²
Yhteensä	1090 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. tila on jaettu seitsemään eri tilaan: 7AB 140+30m² hallitilat, s,ph, tsto/asuin 7C 330 m² hallitilat, sos.tilat ja tstit 2 krs 7D 140 m² hallitila 7D/2 140 m² hallitila 7E 140+30 m² hallitila 7F 140+30 m² hallitila, sos.tilat ja tstit 2.krs 7G

Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Kalarintie 7, 40800 Jyväskylä

140+30 m2 hallitila, sos.tilat ja tstot 2 krs

Myyntihinta

695000.00

Yleiskuvaus

Myydään v. 1991 rakennettu tilava hallikiinteistö, jossa kerrosala 1172 m2 ja huoneistoala 1090m2 (ulkomitat n. 18,6 x 62,3m). Tilat jaettu useampaan lohkoon. Tiloissa on yhtä lukuunottamatta wc.t ja toimisto- ja sos.tilat kahdessa kerroksessa. Rakennuksen päätyyn on tehty toiseen kerrokseen asunto ja alakertaan saunatilat. Tilat on myös pääosin pintaremontoitu, epoksilattiat. Oma 4384 m2 asfaltoitu tontti. Tästä ryhdikäs ja tuottoisa kokonaisuus. Myydään Ki Oy Vaajakosken Kalarintie 7 osakekantana. Tilat vuokrattu, hyvä tuotto! Sovi esittely ja kysy lisää. Janne Kotamäki LKV YKV 050-550 8945.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Alueella on asemakaava. Kaavamerkintä on TTV-1 eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja kuitenkin enintään kaksi kappaletta rakennuspaikkaa kohti. Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen ylä- tai alapuolelle. Rakennuspaikka ei saa olla 1000 m2 pienempi. Korttelialueelta on varattava yksi autopaikka teollisuustilojen huoneistoalan 50 m2 kohti ja yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti. Asuntoa kohti on varattava lasten leikkialueeksi vähintään 50 m2, tähän alaan ei saa lukea mattojen piiskaukseen, jätteiden varastointiin yms. varattavia alueita. Rakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään viisi (5) metriä.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kalarintie 7, 40800 Jyväskylä

