

## Toimitilaa Kantolantie 410, 41340 Laukaa



### Myydään

Laukaan Kuhankoskella myytävänä kiinteistökokonaisuus, joka ollut pitkään työkeskuskäytössä, nyt toiminta on loppunut.

Tilakokonaisuus koostuu kaikkiaan 14 rakennuksesta, jotka pääosin on rakennettu 1980-luvulla. Rakennukset ovat yksitasoisia ja puurakenteisia, lämmityksenä sähkö. Rakennuksissa on fasilitteetit erinäiseen työpaja (metalli, puuverstas, käsityö ym) toimintaan. Päärakennuksessa on suurtalouskeittiö ja juhla...

### Tilatyyppi

Muuta tilaa	1650 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1650 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta

250000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

## Toimitilaa Kantolantie 410, 41340 Laukaa

### Yleiskuvaus

Laukaan Kuhankoskella myytävänä kiinteistökokonaisuus, joka ollut pitkään työkeskuskäytössä, nyt toiminta on loppunut. Tilakokonaisuus koostuu kaikkiaan 14 rakennuksesta, jotka pääosin on rakennettu 1980-luvulla. Rakennukset ovat yksitasoisia ja puurakenteisia, lämmityksenä sähkö. Rakennuksissa on fasilitteetit erinäiseen työpaja (metalli, puuverstas, käsityö ym) toimintaan. Päärakennuksessa on suurtalouskeittiö ja juhlasali, jossa 120 asiakaspaikkaa. Pihapiirissä on myös saunatilat, varistorakennus sekä paritalo asuinrakennus, joka on vuokrattu. Oma n. 3 ha kaavatontti (kaava Y-1/s eli yleisten rakennusten korttelialue, jossa pihapiirimäinen rakennusten sijoittelu tulee säilyttää, rakennusoikeus e=0,15) Vapautuminen sopimuksen mukaan. Sovi esittely, käydään tutustumassa kohteeseen tarkemmin paikan päällä. Hp. kokonaisuudelle on 250.000 euroa.

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Sijainti

Kaava Y-1/s eli yleisten rakennusten korttelialue, jossa pihapiirimäinen rakennusten sijoittelu tulee säilyttää

### Muuta

Kiinteistön kulut: kiinteistövero 8.200 EUR, vakuutus noin 4.500 EUR, kokonaissähkönkulutus ollut noin 40.000 EUR/v (mukana työkoneiden kulutus). Auraus ja kiinteistönhoito on hoidettu itse. Vuokratulot paritalosta ja työtilasta yhteensä 1.450 EUR/kk.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Kantolantie 410, 41340 Laukaa

