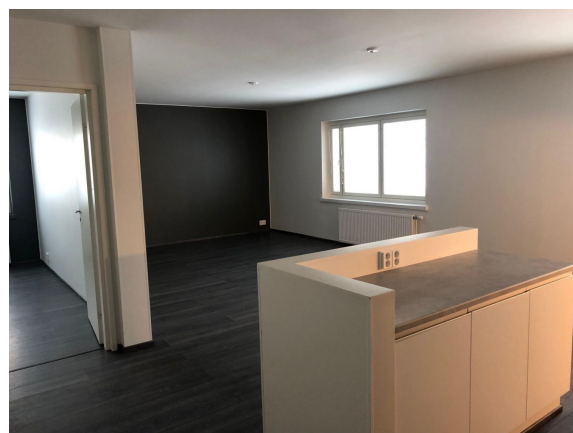
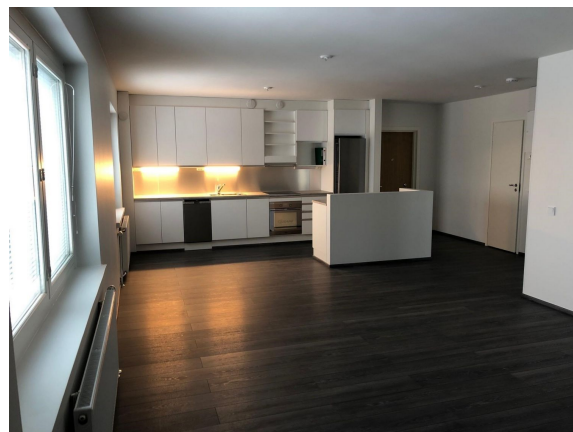


## Toimitilaa Laukaantie 15, 41340 Laukaa



### Myydään

Laukaan keskustasta oma pienkerrostalo. Omalla 1200 m<sup>2</sup> kaavatontilla v. 1959 rakennettu pienkerrostalo, jossa katutasossa kaksi liiketilaa, 2.kerroksessa neljä asuinhuoneistoa (1h,kk 32m<sup>2</sup>, 2h,kk 42m<sup>2</sup>, 2h,k 66m<sup>2</sup> ja 3h,k 70 m<sup>2</sup>. Kellarikerroksessa saunatilat, varastotilaa ja myymälätila. Kaikki tilat vuokrattu, lukuunottamatta kellaritilaa. Rakennukseen on uusittu v. 2018 koko kattorakenne eristeineen j...

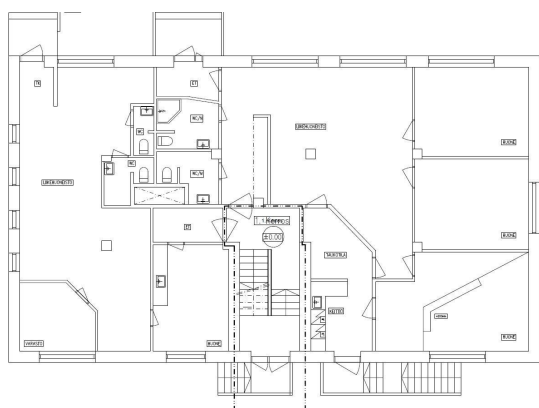
### Tilatyyppi

Muuta tilaa	540 m <sup>2</sup>
Yhteensä	540 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

### Myyntihinta



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

**Toimitilaa Laukaantie 15, 41340 Laukaa**

249000.00

**Yleiskuvaus**

Laukaan keskustasta oma pienkerrostalo. Omalla 1200 m<sup>2</sup> kaavatontilla v. 1959 rakennettu pienkerrostalo, jossa katutasossa kaksi liiketilaa, 2.kerroksessa neljä asuinhuoneistoa (1h,kk 32m<sup>2</sup>, 2h,kk 42m<sup>2</sup>, 2h,k 66m<sup>2</sup> ja 3h,k 70 m<sup>2</sup>. Kellarikerroksessa saunatilat, varastotilaa ja myymälätila. Kaikki tilat vuokrattu, lukuunottamatta kellaritilaa. Rakennukseen on uusittu v. 2018 koko kattorakenne eristeineen ja kattotuoleineen, hybridilämmitys vesi-ilmalämpö, rinnalla öljy. Asunnoista 66 m<sup>2</sup> asunto on remontoitu kattavasti, muut peruskuntoisia, mutta toimivia. Hyvätuottoinen kohde, pyydä tarkemmat tiedot. Sopii sijoittajalle erinomaisesti! Pyydä tarkemmat laskelmat.

**Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

**Sijainti**

asemakaava, kaavamerkintä ALK eli yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

**Muuta**

Muut maksut: kiinteistön vuosikulut ovat olleet n. 20.000-25.000 EUR/v, sisältäen sähkö, vesi, öljy, jätehuolto, kiinteistönhuolto, kiinteistövero, vakuutus, pienet korjaukset) Tilajako: Katutasossa 2 liiketilaa; n. 145 m<sup>2</sup> ja 90 m<sup>2</sup>. Toisessa kerroksessa neljä asuntoa: As1 2h,k 66m<sup>2</sup>, As2 2h,kk 42m<sup>2</sup>, As3 1h,k4 33m<sup>2</sup>, As4 3h,k 70 m<sup>2</sup>. Kellarikerroksessa saunatilat, varastotilat ja hyödynnettävissä oleva myymälätila. Kerrosalaksi on ilmoitettu n. 540m<sup>2</sup> (ilman kellaria), ei tarkistusmitattu. Tehdyt remontit: v. 2017 ilma-vesilämpöpumppu asennettu (öljy rinnalla), varaaja uusittu, kattorakenteet uusittu kokonaan v. 2018 tulipalon jäljiltä, asuntojen pintoja uusittu (laajimmin asunto 1) Osittain sähkö- vesi ja viemäriremonttia. Muut tilat: rakennustietokannan mukaan kerrosalaksi ilmoitettu 542m<sup>2</sup>, kokonaisalaksi 812 m<sup>2</sup> ja tilavuudeksi 2300 m<sup>3</sup>. Ei tarkistusmitattu!

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

vuokrattu

Toimitilaa Laukaantie 15, 41340 Laukaa

