

Toimitilaa Rimpiläntie 12, 41370 Laukaa



Myydään

Laukaan Kuusaassa v. 1931 rakennettu entinen koulukiinteistö, joka muutettu nykyiseen käyttötarkoitukseensa hoitolarakennukseksi v. 2005. Tilat ovat kolmessa kerroksessa. Katutasossa oleskelutila, ruokailutila, tilava keittiö, aula sekä 7 asuinhuonetta, wc:t. Toisessa kerroksessa erillinen 2h,k ja 4h,k sekä oheistiloja. Kellarikerroksessa 5 asuinhuonetta, oleskeluhuone, kuntohuone, saunatilat ja pesutu...

Tilatyyppe

Muuta tilaa	838 m ²
Yhteensä	838 m ²

Myyntihinta

75000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Rimpiläntie 12, 41370 Laukaa

Yleiskuvaus

Laukaan Kuusaassa v. 1931 rakennettu entinen koulukiinteistö, joka muutettu nykyiseen käyttötarkoitukseensa hoitolarakennukseksi v. 2005. Tilat ovat kolmessa kerroksessa. Katutasossa oleskelutila, ruokailutila, tilava keittiö, aula sekä 7 asuinhuonetta, wc:t. Toisessa kerroksessa erillinen 2h,k ja 4h,k sekä oheistiloja. Kellarikerroksessa 5 asuinhuonetta, oleskeluhuone, kuntohuone, saunatilat ja pesutupa. Rakennuksessa on öljylämmitys. Tiloihin tehty sprinklausjärjestelmä. Oma hehtaarin tontti, jossa hedelmäpuita, nurmikkoja. Uimaranta myös kävelymatkan päässä. Kuntokartoitus löytyy vuodelta 2018. Rakennuksessa on ollut toimintaa kuluvan vuoden kevääseen saakka. Sovi esittely, niin katsotaan paikanpäällä.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

ei kaavaa

Muuta

Muut maksut: Öljyn vuosikulutus ollut v. 2024 n.17.000 litraa. Vesi ja viemärointi Laukaan vesihuollon kautta Kiinteistövero n. 7100 EUR/v
Muut tilat: rakennuksen rakennusalaksi on ilmoitettu 838 m², kerrosalaksi 1088 m² ja huoneistoalaksi 553 m².

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Rimpiläntie 12, 41370 Laukaa

