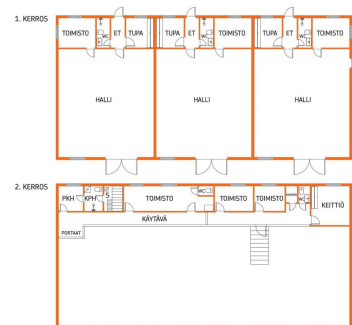


## Toimitilaa Ratastie 12, 40950 Muurame



POHJAKUVAT.com

Pohjekuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



### Vuokrataan/myydään

Muuramen Ratastiellä myytävänä kiinteistöyhtiön koko osakekanta ja myös vuokrattavana juuri pintaremontoitu teollisuushalli, jossa kolme erillistä halliosiota (n. 120, 140 ja 140 m<sup>2</sup>) sekä toisessa kerroksessa n. 110 m<sup>2</sup> toimisto-/neuvottelu-, sos/saunatilat. Rakennuksen kerrosala n. 590 m<sup>2</sup>. Kussakin hallissa omat wc:t, toimisto/taukotilat, ilmalämpöpumppu lämmitys/viilennys, epoksilattiat, omat sähköliittymät, vesimi...

#### Tilatyyppe

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Varastotilaa | 590 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 590 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. jaettavissa kolmeen eri hallitilaan (jokaisessa oma nosto-ovi, lämmitys, oma koneellinen iv, toimisto/minik, wc) Ilmalämpöpumppu lämmitys. Lisäksi toisen kerroksen toimistotilat. Hallit n. 120 m<sup>2</sup>, 140 m<sup>2</sup> ja 140 m<sup>2</sup>. Toinen

#### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

**Toimitilaa Ratastie 12, 40950 Muurame**

kerros n. 110 m<sup>2</sup>.

**Vuokra**

3200.00

**Myyntihinta**

280000.00

**Yleiskuvaus**

Muuramen Ratastiellä myytävänä kiinteistöyhtiön koko osakekanta ja myös vuokrattavana juuri pintaremontoitu teollisuushalli, jossa kolme erillistä halliosiota (n. 120, 140 ja 140 m<sup>2</sup>) sekä toisessa kerroksessa n. 110 m<sup>2</sup> toimisto-/neuvottelu-, sos/saunatilat. Rakennuksen kerrosala n. 590 m<sup>2</sup>. Kussakin hallissa omat wc:t, toimisto/taukotilat, ilmalämpöpumppu lämmitys/viilennys, epoksilattiat, omat sähköliittymät, vesimittari, ledivalot, nosto-ovet. Reunimmaisessa 140 m<sup>2</sup> hallissa lisäksi purunpoistojärjestelmä, paineilmaverkko ja oma koneellinen iv,. Omalla n. 2200 m<sup>2</sup> tontilla. Mahdollisuus vuokrata koko kiinteistö tai osissa (vaikka yksi 120m<sup>2</sup> tila). Soita ja sovi esittely. Vuokra koko hallikiinteistölle 3200 EUR/kk (alviton tila), 140 m<sup>2</sup> halleille 900 EUR/kk ja 120 m<sup>2</sup> hallille 800 EUR/kk, 2 kerroksen toimisto 500 EUR/kk.

**Kiinteistö**

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Ratastie 12, 40950 Muurame

