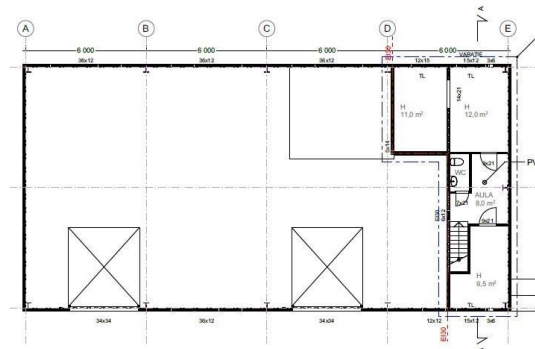
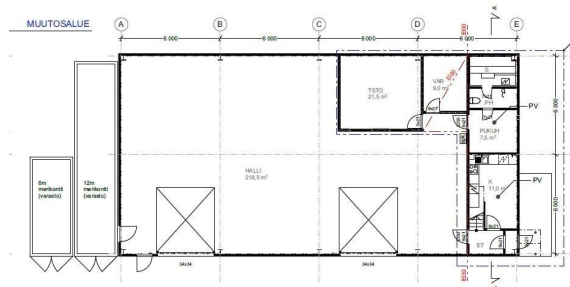


## Toimitilaa Ratastie 10, 40950 Muurame



### Myydään

Muuramen teollisuuskylässä v. 1985 rakennettu siistikuntoinen ja ryhdikäs teollisuushalli. Rakennuksessa on yhtenäistä hallitilaa (halliin tehty myös erillinen neuvotteluhuone). Päädyssä katutasossa keittiö-/taukotila sekä saunatilat. Päätyyn, toiseen kerrokseen on tehty lisäksi kolme toimistohuonetta. Hyvä varustetaso; ilmalämpöpumppulämmitys hallitilassa, voimavirta, nosturi 0,5 tn, koneellinen iv, paineilmaverkosto. Oma...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	320 m <sup>2</sup>
Yhteensä	320 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

189000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.pirkanmaa@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

## Toimitilaa Ratastie 10, 40950 Muurame

---

### Yleiskuvaus

---

Muuramen teollisuuskylässä v. 1985 rakennettu siistikuntoinen ja ryhdikäs teollisuushalli. Rakennuksessa on yhtenäistä hallitilaa (halliin tehty myös erillinen neuvotteluhuone). Päädyssä katutasossa keittiö-/taukotila sekä saunatilat. Päätyyn, toiseen kerrokseen on tehty lisäksi kolme toimistohuonetta. Hyvä varustetaso; ilmalämpöpumppulämmitys hallitilassa, voimavirta, nosturi 0,5 tn, koneellinen iv, paineilmaverkosto. Oma asfaltoitu tontti, jossa rakennusoikeutta jäjellä runsaasti (käyttämättä n.850 kem<sup>2</sup>). Heti vapaa! Sovi esittely.

### Kiinteistö

---

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Sijainti

---

asemakaava

### Muuta

---

Muut maksut: Kiinteistövero 460 EUR/v, lämpöarvio n. 3000-4000 EUR/v. vakuutus n. 600 EUR. Muut tilat: säilytyskontti n. 25 m<sup>2</sup>, johon käynti hallista

### Vapautuu

---

Heti

Toimitilaa Ratastie 10, 40950 Muurame

